





Beschreibung

Entdecken Sie dieses **angrenzende** Haus in idealer **Lage im Dorfkern von Bussigny**.

In wenigen Schritten erreichen Sie Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Dieses 4.5-Zimmer-Haus mit Mezzanine auf einem 204 m² grossen Grundstück, überzeugt mit seinen **grossen, geräumigen Volumen und funktionalen Räumen**.

Mit einer Fläche von etwa **174 m²** bietet es einen **spektakulären Wohnraum** mit einer **hohen Deckenhöhe**, **einem Kamin** und einer **schönen, privaten Terrasse**.

Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, insbesondere **Parkett und massive Eichenholztüren** in den Zimmern.

Zu den weiteren Vorzügen zählen:

- **Photovoltaik-Solarpanels**
- **Aussenparkplatz**

Erdgeschoss: Wohnraum

- **Moderne, offene Küche mit grossem**

zentralem Kochinsel Wohnzimmer und Esszimmer Gäste-



WC Direkter Zugang zur Terrasse mit Gartenmöbeln 1. Stock

- **14.5 m² grosses Schlafzimmer mit privatem Badezimmer** (Die Dekoration der Zimmer wurde mit KI generiert)
- Mezzanine / Büro (perfekt für Homeoffice)
- Etage mit Stauraum und eingebauten Schränken
- **Dachgeschoss**
 - **Zwei komfortable Schlafzimmer mit 11.9 m² und 23.6 m²** (Die Dekoration der Zimmer wurde mit KI generiert)
 - Ein Badezimmer

Highlights

- Räumliche Weite im Inneren
- 3 Zimmer
- Idealer Büroraum für Telearbeit
- Zentral, ruhig und sehr gut erschlossen

Verkehr & Erreichbarkeit

SBB-Bahnhof Bussigny (~7 Gehminuten)

- Lausanne: 8 Min
- Renens: 3 Min

TL-Bus (~150 m)



- Renens-Gare: ~10 Min
- Lausanne-Flon (über M2): ~20 Min

Mit dem Auto

- Zugang zur Autobahn A1: ~3 Min
- Renens: ~7 Min
- Lausanne Zentrum: ~15 Min

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung:
Raphaël Coppola: r.coppola@newhomeservices.ch
078 851 51 81



Angebautes Haus

CENTRE DE BUSSIGNY, 1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE

DISPOSITION

Zimmer _____ 4.5

Schlafzimmer _____ 3

FLÄCHEN

Wohnfläche _____ 174 m²

AUSSTATTUNG

Heizanlage _____ Gasheizung

Wärmeverteilung _____ Bodenheizung

Warmwasseraufbereitung _____ Gasheizung

Aussenparkplatz _____ 1 (inklusive)

KONSTRUKTION

Verfügbarkeit _____ Nach Absprache

Baujahr _____ 2009

Zustand der Immobilie _____ Sehr gut

Preis des Objekts _____ CHF 1'500'000.-

Nebenkosten _____ CHF 5'500.-

Parkplätz(e) _____ Ja, obligatorisch















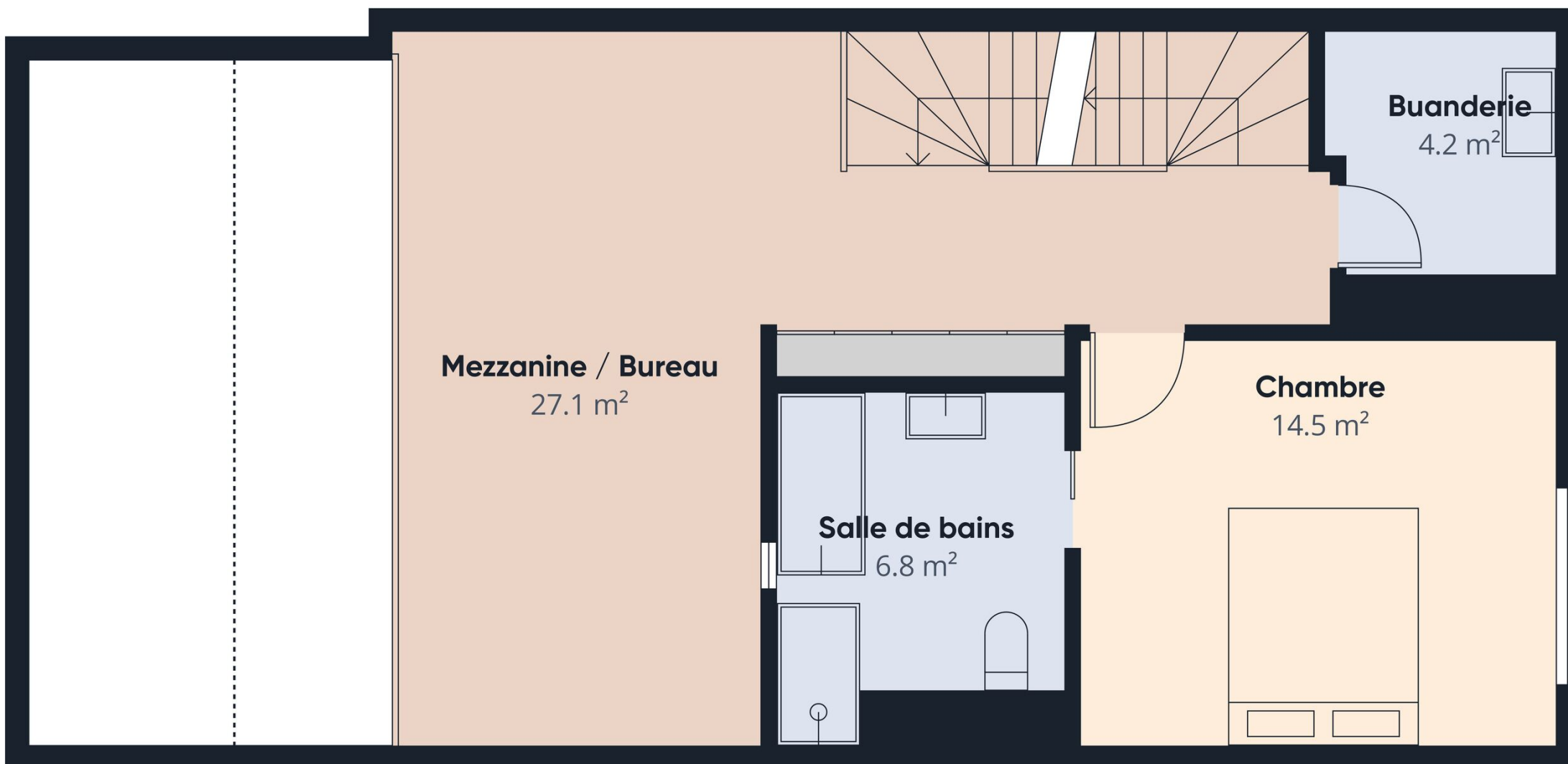




Terrasse

Cuisine / Espace de vie / Séjour
74.3 m²

WC
3.1 m²



Salle de bains
5 m²

Palier
3.9 m²

Chambre
11.9 m²

Chambre
23.6 m²



Lage

PRIMARSCHULE

📍 363 m 🚶 9 min. 🚆 9 min. 🚗 2 min.

GESCHÄFTE

📍 509 m 🚶 8 min. 🚆 8 min. 🚗 4 min.

Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten, Ihnen Auskünfte zu erteilen oder einen Besuch zu vereinbaren.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Die Informationen, Bilder und Pläne dienen nur der Veranschaulichung und stellen kein Vertragsdokument dar. Die überarbeiteten Fotografien sollen eine andere Einrichtung vorschlagen. Diese Unterlagen und ihr Inhalt dürfen ohne Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch