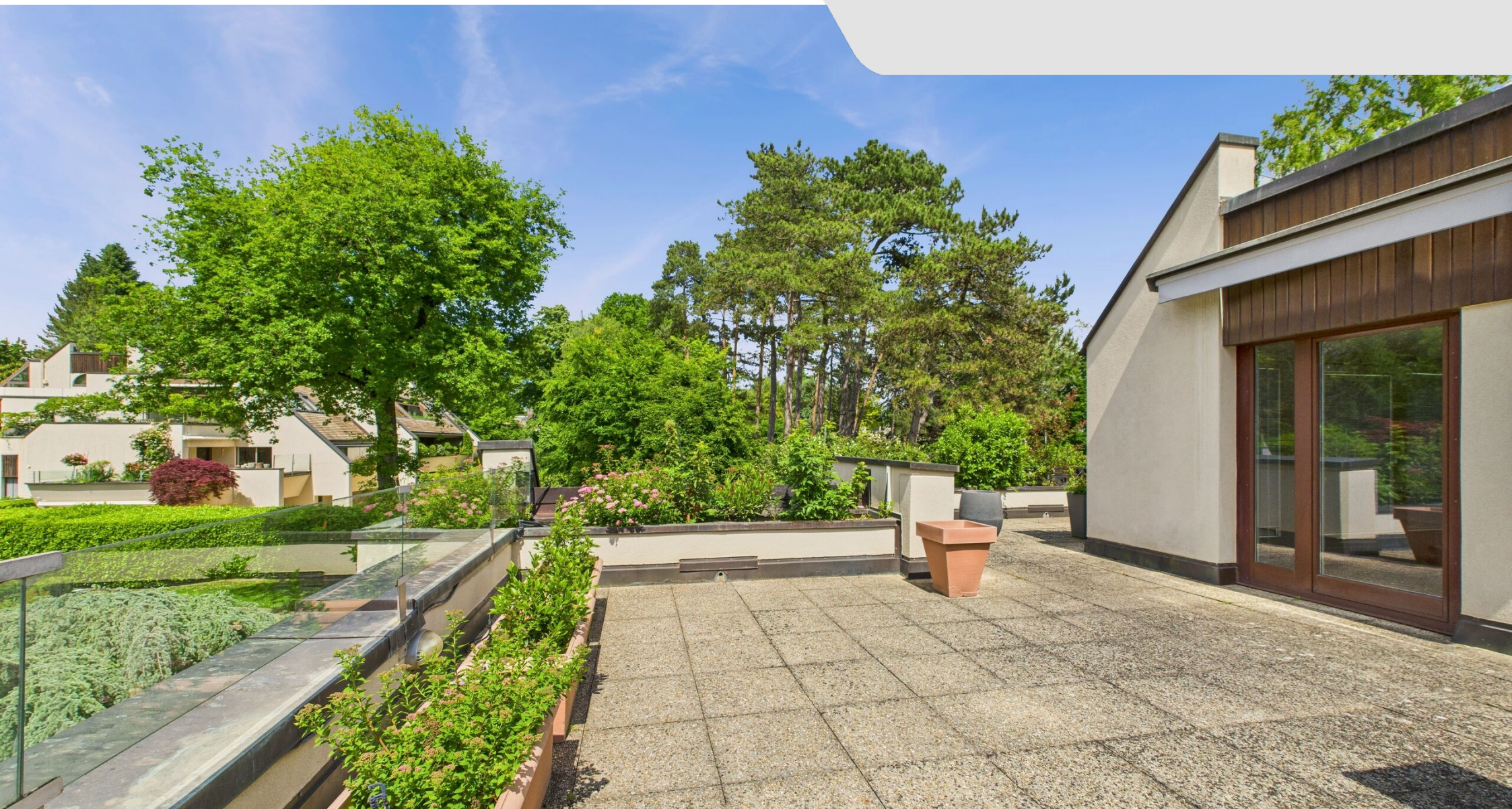






Beschreibung

Ein **rarer Schatz zum Verkauf, elegant und lichtdurchflutet** mit **Terrassen auf jeder Etage** um die Aussicht nach draussen optimal zu nutzen. Diese Penthouse-Wohnung mit grossen, schönen Räumen, die sich über mehrere Etagen erstrecken, befindet sich in einer **sicheren und begehrten Residenz in Chêne-Bougeries**, mit einer **grünen Aussicht** auf einen Park von über 12 Hektar!

Dieses **wunderschöne Apartment** bietet Ihnen eine **einzigartige Wohnerfahrung auf vier Etagen**, die **modernen Komfort, grosszügige Räume und** freie Aussicht auf die **Grünflächen** verbinden.

Bei Betreten des Hauses erwartet Sie ein **sorgfältig gestalteter Eingangsbereich** mit Platz für Ihre Gäste und **zwei grosszügige Schlafzimmer auf derselben Etage**. Jedes Schlafzimmer verfügt entweder über ein grosses **privates Badezimmer mit Sauna und Ankleideraum** oder über ein **italienisches Duschbad**. Ein Gäste-WC ist selbstverständlich ebenfalls auf dieser Etage vorhanden.

Auf der oberen Etage erwartet Sie ein **erstes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das von drei wunderschönen Terrassen umgeben ist, die perfekt sind, um die Ruhe und die Aussicht ohne Sichtkontakt zu geniessen**.



Ein **Mezzanin-Stockwerk**, das vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet den idealen Raum für ein Büro, ein Atelier oder eine helle Bibliothek, die auch einen Zugang nach draussen hat.

Das untere Stockwerk verspricht eine **warme und gemütliche Atmosphäre** !

Sie finden hier ein **zweites Wohnzimmer mit Kamin**, das sich unter einem **Lichtdurchlass** befindet, der sich zu einer **komplett ausgestatteten und eingerichteten** Küche öffnet. Zwei weitere Terrassen erweitern diesen Raum und laden zu entspannten Momenten im Freien zu jeder Tageszeit ein.

Die Vorteile:

- Auf 4 Etagen verteilt, um Platz zu schaffen
- 75 m2 Terrassen mit freier Aussicht auf die **Grünflächen**
- **Kamin, Lichtdurchlass und viele Fenster**
- **Absolute Ruhe in einem begehrten Wohngebiet, das sich gleichzeitig in der Nähe des Stadtzentrums befindet**

Natürlich gehören zwei Boxen in einer gesicherten Garage sowie ein Keller zu diesem Objekt.

Dieses Apartment mit **seltenen** Annehmlichkeiten ist ein echter **Traum für Liebhaber von Platz, Licht und Natur in der Stadt!**



Kontaktieren Sie uns umgehend für eine private
Besichtigung!

Attikawohnung

CHÊNE-BOUGERIES, 1231 CONCHES

DISPOSITION

Zimmer _____ 5.5
Schlafzimmer _____ 2
Anzahl Toiletten _____ 3
Stockwerk _____ 1. Stock
Anzahl Etagen (Total) _____ 2
Anzahl Ebenen der
Immobilie _____ 4

FLÄCHEN

Wohnfläche _____ 235 m²
Fläche StwE _____ 272 m²

AUSSTATTUNG

Box _____ 2 (inklusive)

KONSTRUKTION

Verfügbarkeit _____ Sofort
Baujahr _____ 1985
Letzte Renovierungen _____ 2015
Zustand der Immobilie _____ Sehr gut

Preis des Objekts _____ **CHF 3'000'000.-**

Nebenkosten StWE _____ **CHF 1'822.-/Monat**

Parkplätz(e) _____ **Ja, obligatorisch**































Surface totale approximative⁽¹⁾

112.4 m²

Balcons et terrasses

20.6 m²

Hauteur libre réduite

0.7 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

Niveau 1



Surface totale approximative⁽¹⁾

65.7 m²

Balcons et terrasses

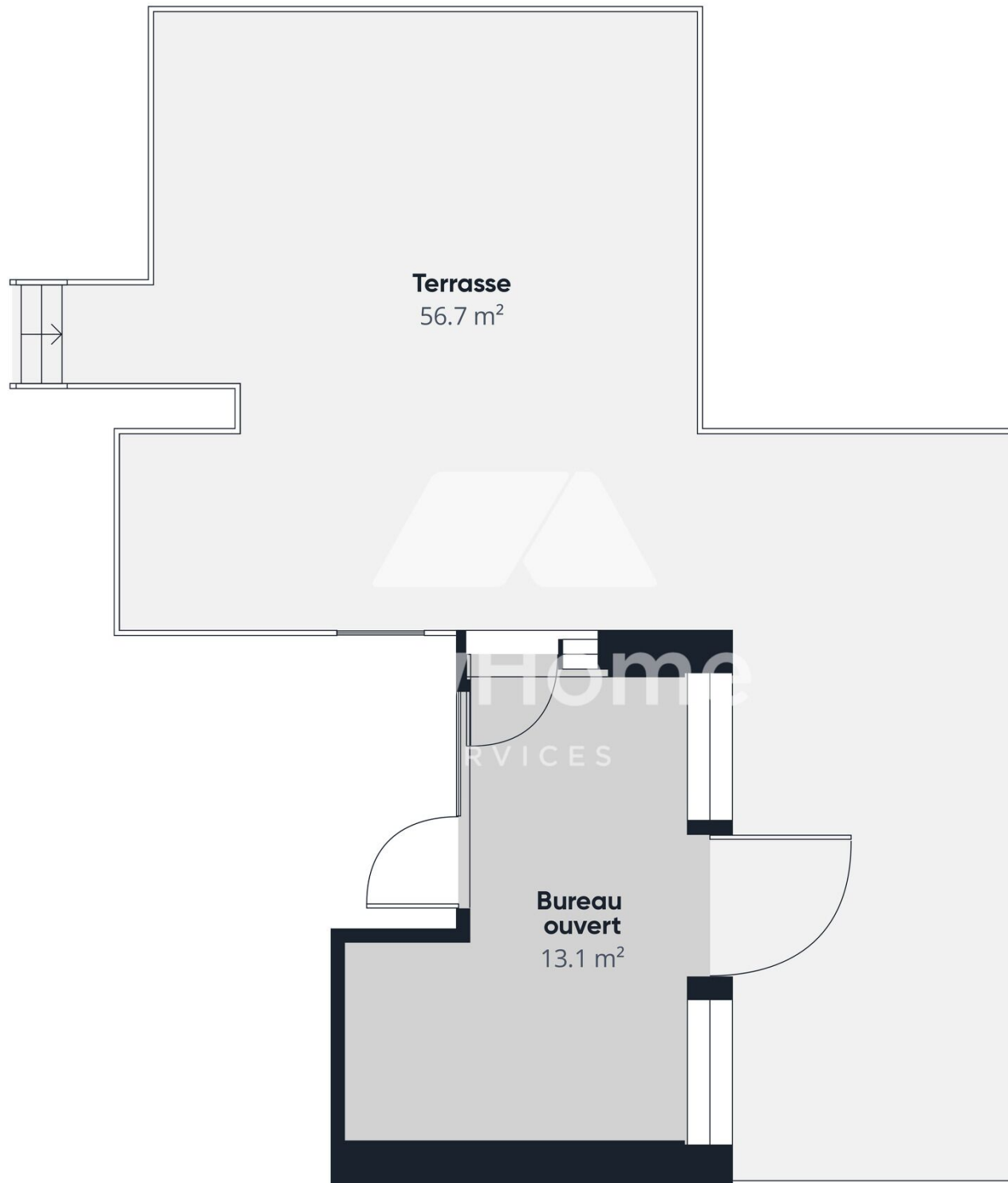
25.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360



Surface totale approximative⁽¹⁾

13.1 m²

Balcons et terrasses

56.7 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten, Ihnen Auskünfte zu erteilen oder einen Besuch zu vereinbaren.



DALI Sarah Nadia
+41 79 799 47 55

* Die Informationen, Bilder und Pläne dienen nur der Veranschaulichung und stellen kein Vertragsdokument dar. Die überarbeiteten Fotografien sollen eine andere Einrichtung vorschlagen. Diese Unterlagen und ihr Inhalt dürfen ohne Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch