



**newHome**  
SERVICES

DOPPELHAUS  
**COMMUGNY**



# Beschreibung





Preis des Objekts **CHF 2'290'000.-**  
Nebenkosten **CHF 335.-/Monat**  
Parkplatz(e) **Ja, obligatorisch**

# Doppelhaus

TERRE-SAINTE, 1291 COMMUGNY

## DISPOSITION

Zimmer \_\_\_\_\_ 4.5  
Schlafzimmer \_\_\_\_\_ 3  
Anzahl Etagen (Total) \_\_\_\_\_ 2  
Balkon \_\_\_\_\_ 1

## FLÄCHEN

Nutzfläche \_\_\_\_\_ 240 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen \_\_\_\_\_ 667 m<sup>3</sup>  
Gartenfläche \_\_\_\_\_ 175 m<sup>2</sup>

## AUSSTATTUNG

Wärmeverteilungen \_\_\_\_\_ Radiator, Cheminéeofen  
Aussenparkplätze \_\_\_\_\_ 2 (inklusive)

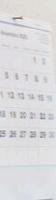
## KONSTRUKTION

Verfügbarkeit \_\_\_\_\_ Nach Absprache  
Baujahr \_\_\_\_\_ 1989  
Letzte Renovierungen \_\_\_\_\_ 2024  
Zustand der Immobilie \_\_\_\_\_ Sehr gut

















# Lage

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

📍 389 m     🚶 9 min.     🚍 9 min.     🚗 2 min.

## KINDERGARTEN

📍 1.42 km     🚶 27 min.     🚍 27 min.     🚗 6 min.

## PRIMARSCHULE

📍 1.4 km     🚶 26 min.     🚍 21 min.     🚗 7 min.

## SEKUNDARSCHULE

📍 7.7 km     🚶 2h12     🚍 42 min.     🚗 12 min.

## GESCHÄFTE

📍 1.57 km     🚶 30 min.     🚍 28 min.     🚗 5 min.

## RESTAURANTS

📍 738 m     🚶 15 min.     🚍 15 min.     🚗 3 min.

## PARK / GRÜNFLÄCHE

📍 941 m     🚶 19 min.     🚍 19 min.     🚗 4 min.

Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten, Ihnen Auskünfte zu erteilen oder einen Besuch zu vereinbaren.



DALI Sarah Nadia  
+41 79 799 47 55

\* Die Informationen, Bilder und Pläne dienen nur der Veranschaulichung und stellen kein Vertragsdokument dar. Die überarbeiteten Fotografien sollen eine andere Einrichtung vorschlagen. Diese Unterlagen und ihr Inhalt dürfen ohne Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemp 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)