





# Beschreibung



# Einfamilienhaus

TERRE SAINTE, 1297 FOUNEX

## DISPOSITION

Zimmer \_\_\_\_\_ 7  
Schlafzimmer \_\_\_\_\_ 5  
Anzahl Etagen (Total) \_\_\_\_\_ 3  
Balkon \_\_\_\_\_ 1

## FLÄCHEN

Wohnfläche \_\_\_\_\_ 210 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche \_\_\_\_\_ 400 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche \_\_\_\_\_ 375 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche \_\_\_\_\_ 610 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche \_\_\_\_\_ 5 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche \_\_\_\_\_ 17 m<sup>2</sup>

## AUSSTATTUNG

Heizanlage \_\_\_\_\_ Ölheizung  
Wärmeverteilung \_\_\_\_\_ Bodenheizung  
Warmwasseraufbereitung \_\_\_\_\_ Solarheizung

## KONSTRUKTION

Verfügbarkeit \_\_\_\_\_ Sommer 2026  
Baujahr \_\_\_\_\_ 2007  
Zustand der Immobilie \_\_\_\_\_ Sehr gut

Preis des Objekts \_\_\_\_\_ **CHF 3'410'000.-**

Parkplätz(e) \_\_\_\_\_ **Ja, obligatorisch**





























# Lage

## ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL

📍 240 m    🚶 4 min.    🚆 4 min.    🚗 1 min.

## AUTOBAHN

📍 1.03 km    🚶 19 min.    🚆 11 min.    🚗 2 min.

## KINDERGARTEN

📍 1.42 km    🚶 23 min.    🚆 23 min.    🚗 3 min.

## PRIMARSCHULE

📍 1.67 km    🚶 33 min.    🚆 13 min.    🚗 5 min.

## SEKUNDARSCHULE

📍 7.14 km    🚶 2h03    🚆 34 min.    🚗 10 min.

## GESCHÄFTE

📍 1.22 km    🚶 36 min.    🚆 27 min.    🚗 8 min.

## PARK / GRÜNFLÄCHE

📍 873 m    🚶 23 min.    🚆 14 min.    🚗 3 min.



Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten, Ihnen Auskünfte zu erteilen oder einen Besuch zu vereinbaren.



DALI Sarah Nadia  
+41 79 799 47 55

\* Die Informationen, Bilder und Pläne dienen nur der Veranschaulichung und stellen kein Vertragsdokument dar. Die überarbeiteten Fotografien sollen eine andere Einrichtung vorschlagen. Diese Unterlagen und ihr Inhalt dürfen ohne Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)