





Beschreibung

Entdecken Sie ein helles, geräumiges und ideal gelegenes Apartment in Gland.

Im obersten Stockwerk eines gepflegten Wohnhauses bietet dieses schöne **3,5-Zimmer-Duplex** eine **Wohnfläche von 125m²**, ergänzt durch einen **8m²-Balkon**.

Das Anwesen profitiert von einer warmen Atmosphäre und besonders angenehmen Wohnräumen. Die Malereien wurden im November 2025 neu gestrichen und die Küche wurde vor 5 Jahren renoviert. Das Gebäude selbst ist in gutem Zustand und wird sorgfältig verwaltet. Ein beträchtlicher Renovierungsfonds ermöglicht es, Verbesserungen ruhig in Angriff zu nehmen.

Aufteilung der Räume im Hauptgeschoss

- Grosser, lichtdurchfluteter Wohnraum durch die grossen Fensterfronten
- Kamin
- Direkter Zugang zum Balkon
- Moderne, offene und voll ausgestattete Küche
- Eingang mit Stauraum
- Besucher-WC



Obergeschoss

- Zwei geräumige Schlafzimmer mit schönem Volumen, eines davon mit Ankleideraum
- Badezimmer mit Badewanne

Aussenbereich

- Westlich ausgerichteter Balkon von 8 m²
- Ruhige und wohnliche Umgebung
- Direkte Nähe zu Geschäften, Schulen und Verkehrsmitteln
- Innenparkplatz: CHF 45 000.- zusätzlich
- Eine Kellerbar

Gland liegt strategisch günstig zwischen Lausanne und Genf und bietet eine attraktive und dynamische Lebensumgebung.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Maisonette-Wohnung

CENTRE, 1196 GLAND

DISPOSITION

Zimmer _____ 3.5

Schlafzimmer _____ 2

Stockwerk _____ Attika

FLÄCHEN

Wohnfläche _____ 125 m²

Balkonfläche _____ 8 m²

AUSSTATTUNG

Heizanlage _____ Gasheizung

Wärmeverteilung _____ Radiator

Innenparkplatz _____ 1 (nicht inklusive)

KONSTRUKTION

Verfügbarkeit _____ Sofort

Baujahr _____ 1989

Zustand der Immobilie _____ Sehr gut

Preis des Objekts _____ **CHF 1'095'000.-**

Nebenkosten StWE _____ **CHF 616.-/Monat**

Innenparkplatz _____ **CHF 45'000.-**

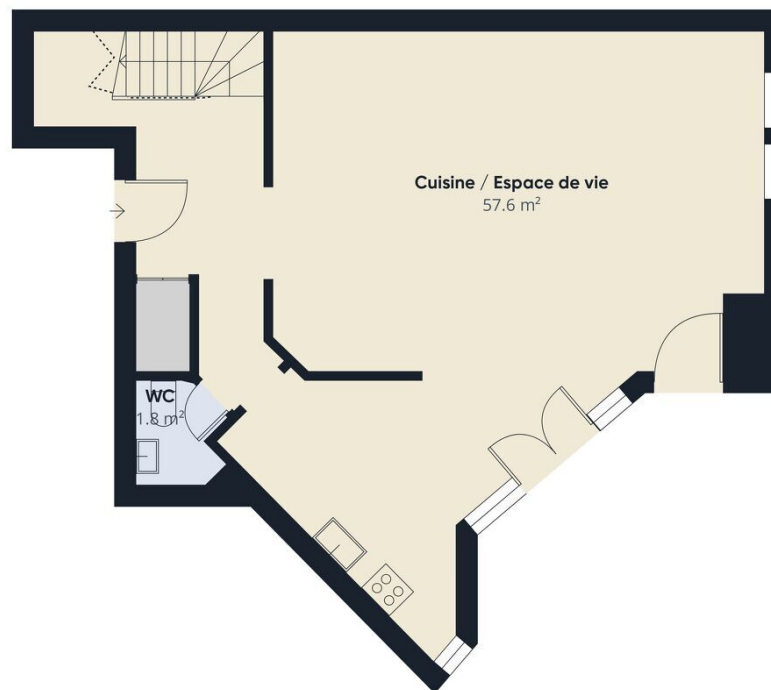
Parkplätz(e) _____ **Ja, obligatorisch**



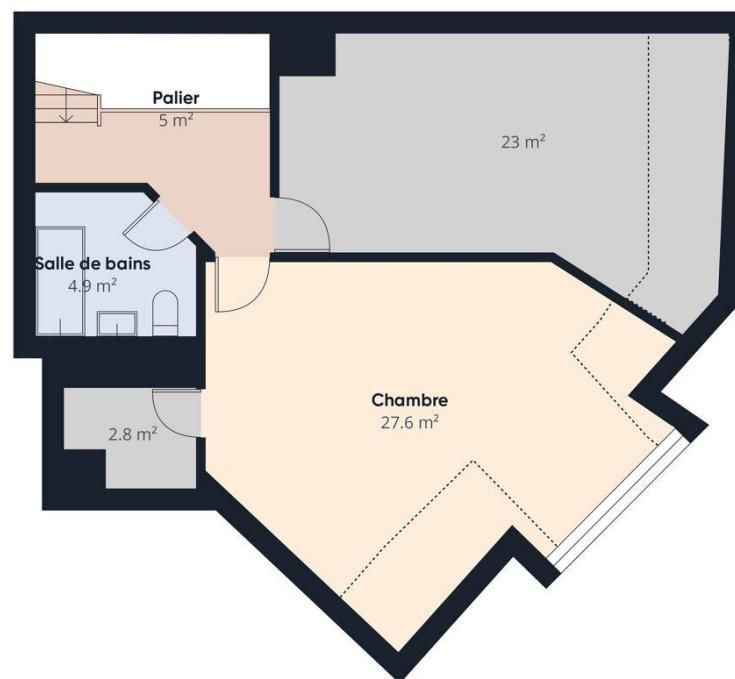








Niveau 0



Niveau 1



Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten, Ihnen Auskünfte zu erteilen oder einen Besuch zu vereinbaren.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Die Informationen, Bilder und Pläne dienen nur der Veranschaulichung und stellen kein Vertragsdokument dar. Die überarbeiteten Fotografien sollen eine andere Einrichtung vorschlagen. Diese Unterlagen und ihr Inhalt dürfen ohne Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch