





# Beschreibung





# Reihenfamilienhaus

14, CHEMIN DES ÉCOLIERS, 1163 ETOY

## DISPOSITION

Zimmer \_\_\_\_\_ 5

Schlafzimmer \_\_\_\_\_ 4

## FLÄCHEN

Wohnfläche \_\_\_\_\_ 159 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche \_\_\_\_\_ 159 m<sup>2</sup>

## AUSSTATTUNG

Heizanlagen \_\_\_\_\_ Luft-Wasser-Wärmepumpe,

Free cooling

Wärmeverteilung \_\_\_\_\_ Bodenheizung

Warmwasseraufbereitung — Luft-Wasser-Wärmepumpe

Aussenparkplätze \_\_\_\_\_ 2 (inklusive)

## KONSTRUKTION

Verfügbarkeit \_\_\_\_\_ Sommer 2027

Baujahr \_\_\_\_\_ 2025

Zustand der Immobilie \_\_\_\_\_ Neu

Preis des Objekts \_\_\_\_\_ CHF 1'555'000.-

Aussenparkplatz \_\_\_\_\_ CHF 40'000.-

















# Lage

## PRIMARSCHULE

 180 m     2 min.     2 min.     1 min.

## GESCHÄFTE

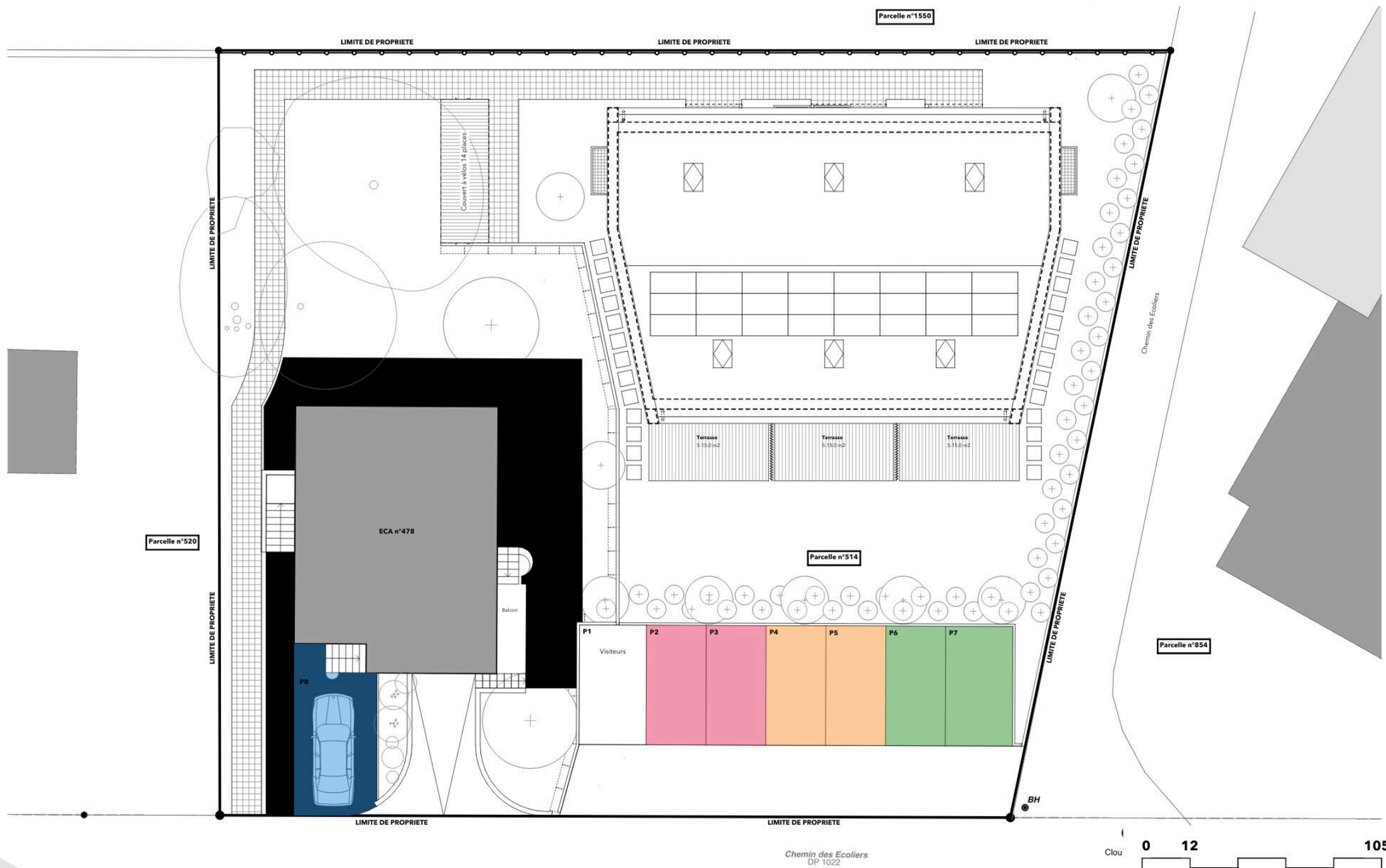
 250 m     3 min.     2 min.     1 min.

## RESTAURANTS

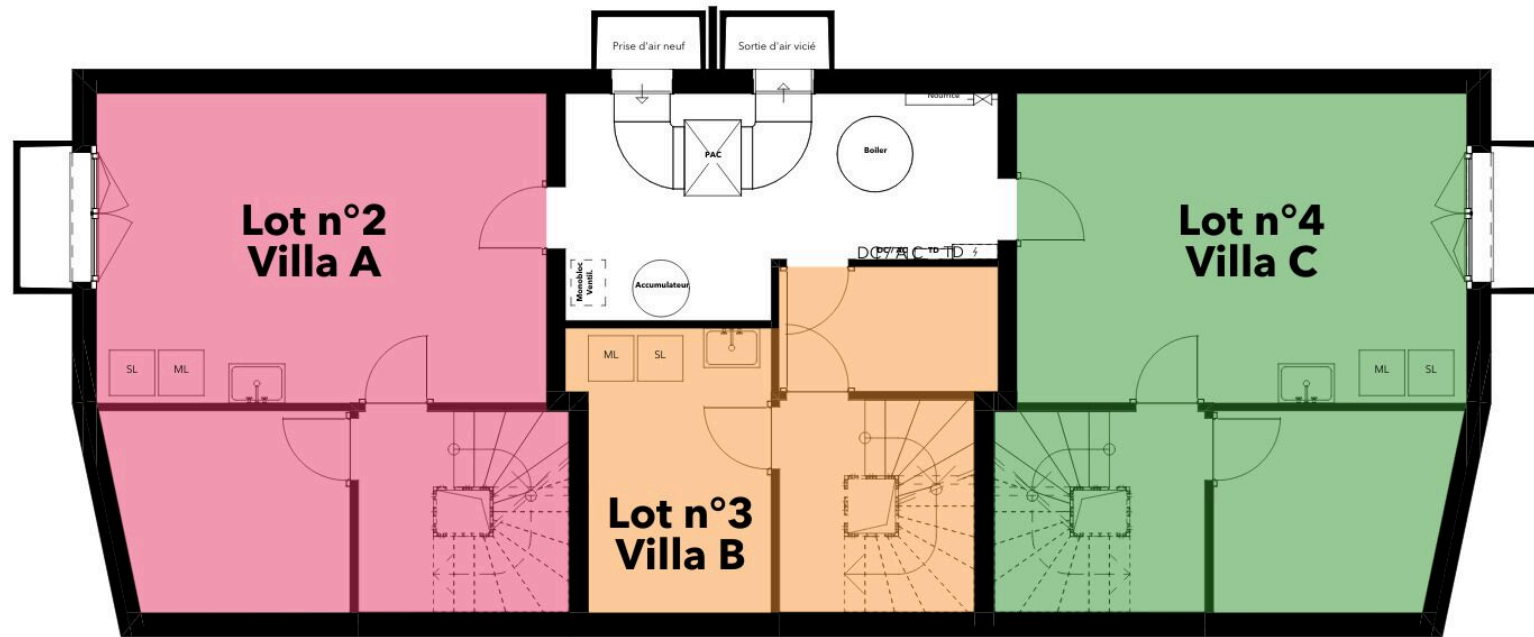
 150 m     2 min.     2 min.













LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIE

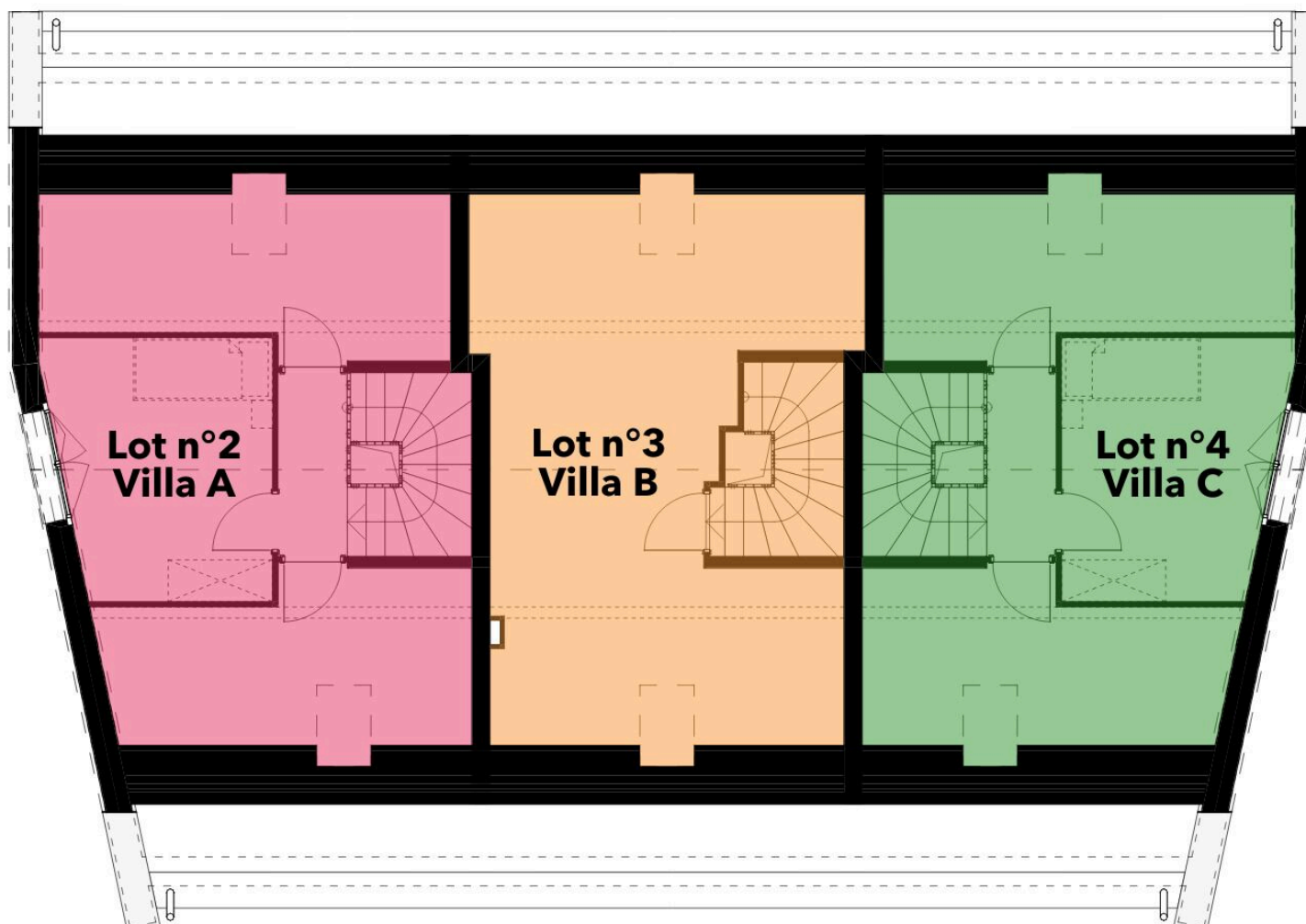






LIMITE DE PROPRIETE





Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten, Ihnen Auskünfte zu erteilen oder einen Besuch zu vereinbaren.



JAGOU Laurent  
+41 79 195 01 36

\* Die Informationen, Bilder und Pläne dienen nur der Veranschaulichung und stellen kein Vertragsdokument dar. Die überarbeiteten Fotografien sollen eine andere Einrichtung vorschlagen. Diese Unterlagen und ihr Inhalt dürfen ohne Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)