





Descriptif

Exclusivité

Attique lumineux avec vue Jura et accès privatif à Mies

Idéalement situé dans une ruelle paisible de la commune prisée de Mies, cet attique bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des transports publics et à courte distance de la gare.

Appréciée pour sa qualité de vie, sa fiscalité attractive et ses excellentes connexions vers Genève et Lausanne, Mies offre un cadre résidentiel recherché.

Occupant le dernier étage d'un immeuble sécurisé construit en 2015, ce bien d'environ 144 m² utiles séduit par ses finitions soignées, ses matériaux de qualité et son architecture contemporaine aux lignes épurées.

Rénové en 2024, il profite d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée sur le Jura. L'accès privatif par ascenseur menant directement à l'appartement renforce le confort et l'exclusivité des lieux.

Distribution :

Niveau principal :

- Hall d'entrée avec accès direct depuis l'ascenseur (également accessible par les escaliers)



- Cuisine moderne, ouverte et entièrement équipée
- Spacieux séjour avec grandes baies vitrées et accès au balcon d'environ 15 m²
- Espace salle à manger
- Deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bain attenante
- Salle de douche avec raccordement pour colonne de lavage
- Nombreux rangements intégrés

Mezzanine (env. 46 m²) :

- Espace ouvert chauffé avec belle hauteur sous plafond
- Coin bureau lumineux
- Espace bibliothèque
- Salon secondaire ou surface polyvalente selon les besoins

Deux places de parc intérieures ainsi qu'une cave d'environ 6 m² complètent ce bien.

Cet attique offre un cadre de vie idéal pour une clientèle recherchant confort, luminosité et tranquillité, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux centres urbains. Les volumes généreux et les espaces ouverts permettent une grande flexibilité d'aménagement et une qualité de vie au quotidien.

Une opportunité rare à découvrir sans tarder !



Attique

TERRE-SAINTÉ, 1295 MIES

DISPOSITION

Pièces _____ 3.5
Chambres _____ 2
Situé au _____ 2ème étage
Nombre d'étage(s) total _____ 2
Nombre de niveaux du bien _____ 2
Balcon _____ 1

SURFACES

Surface totale _____ 144 m²
Surface balcon _____ 15 m²
Surface cave _____ 6 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Pompe à chaleur
Installation chauffage _____ Sol
Eau chaude sanitaire _____ Pompe à chaleur, Solaire
Places de parc int. _____ 2 (inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir
Année de construction _____ 2015
Dernières rénovations _____ 2024
État du bien _____ Très bon

Prix de l'objet _____ **CHF 1'690'000.-**

Charges PPE _____ **CHF 638.-/mois**

Place(s) de parc _____ **Oui, obligatoire**





newHome
SERVICES





newHome
SERVICES

Situation

TRANSPORTS PUBLICS

📍 45 m 🚶 1 min. 🚆 1 min. 🚗 3 min.

AUTOROUTE

📍 3.56 km 🚶 55 min. 🚆 32 min. 🚗 14 min.

ECOLE PRIMAIRE

📍 536 m 🚶 11 min. 🚆 11 min. 🚗 5 min.

ECOLE SECONDAIRE

📍 2.21 km 🚶 37 min. 🚆 25 min. 🚗 5 min.

COMMERCES

📍 1.29 km 🚶 19 min. 🚆 19 min. 🚗 4 min.

RESTAURANTS

📍 178 m 🚶 3 min. 🚆 3 min. 🚗 1 min.

PARC / ESPACE VERT

📍 1.18 km 🚶 17 min. 🚆 17 min. 🚗 3 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



DALI Sarah Nadia
Conseillère en immobilier
+41 79 799 47 55

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdttemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch