newHome
SERVICES

BUREAU
NYON



121m2 climatisés



Descriptif

Situé au 2ème étage d'un immeuble mixte de Nyon, cette surface de bureaux de 121m2 se trouve proche des commodités et facile d'accès de l'autoroute.

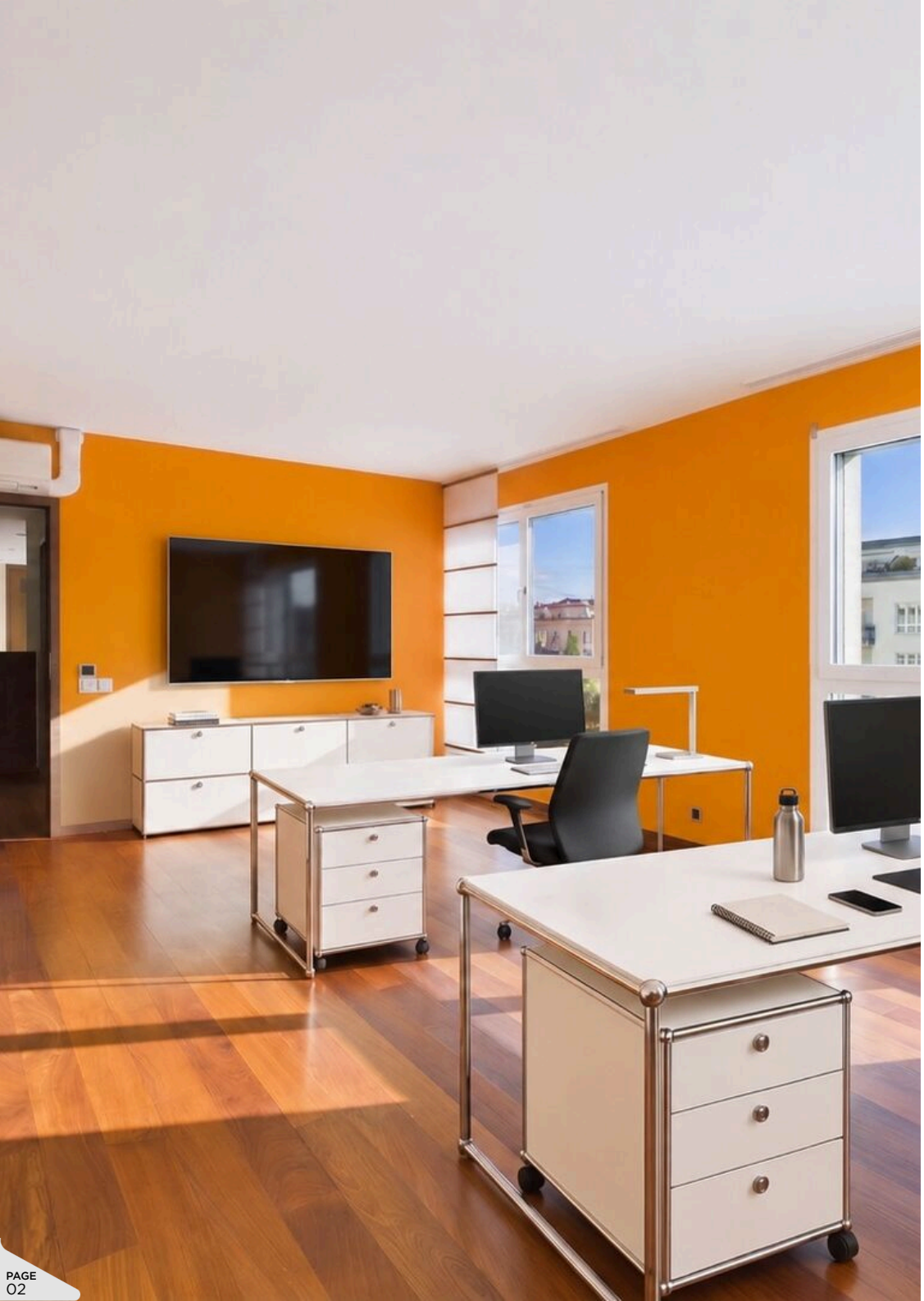
DISTRIBUTION :

- Hall d'entrée / salle d'attente avec rangements
- Grand bureau
- Salle de conférence avec rangements
- Coin café
- Bureau avec rangements
- Bureau double avec rangements
- Economat / local photocopieuse
- Kitchenette
- Salle de douche / WC / lavabo

Possibilité d'acheter 4 places de parc intérieures à 35'000.- l'unité (numéros 77-78-101-102)

Les avantages de ce bien :

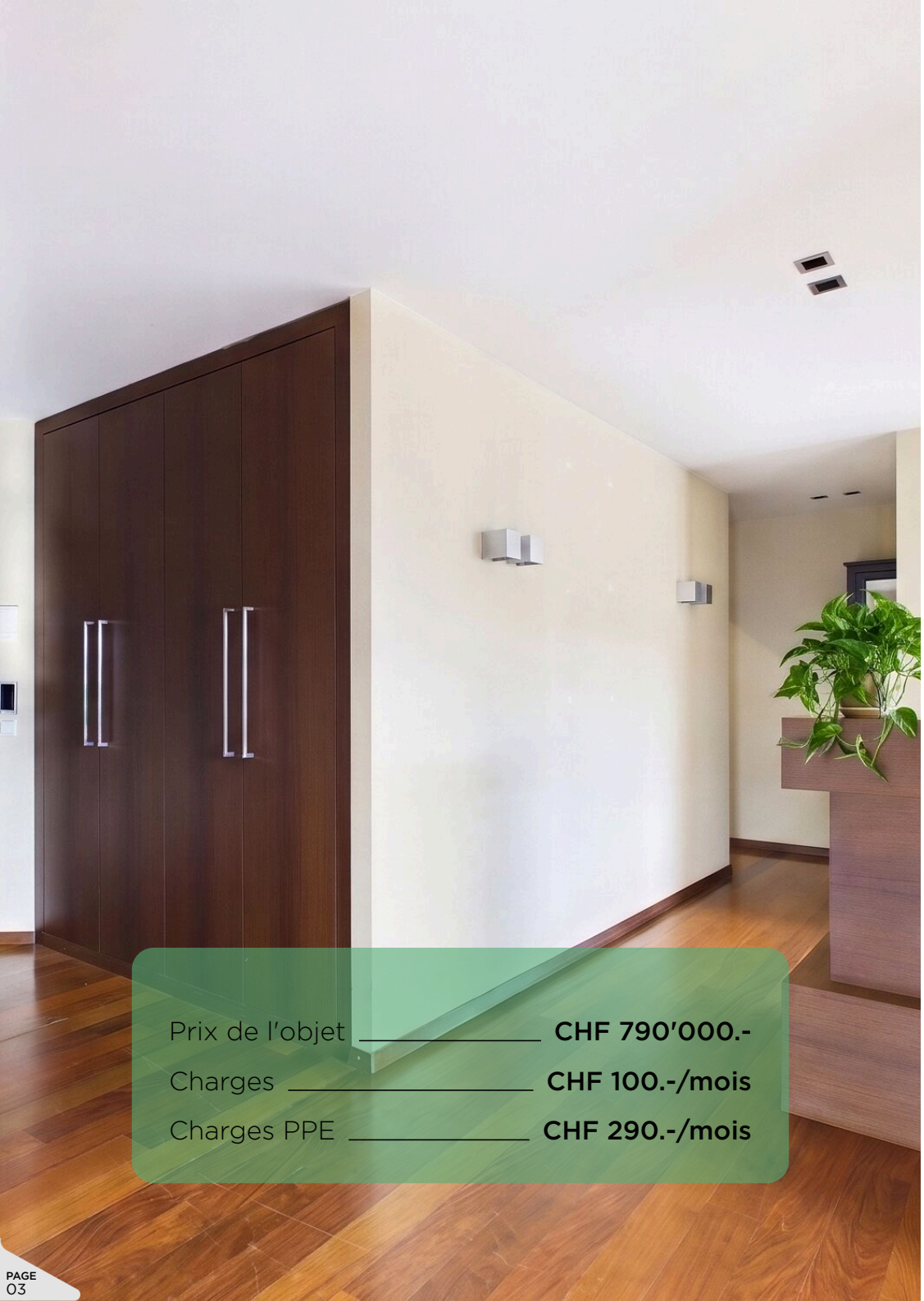
- Locaux climatisés avec ses propres panneaux photovoltaiques
- Finitions de qualité supérieure
- Rangements et aménagements sur mesure
- Bornes de recharge pour voiture électrique sur deux places



Charges mensuelles de copropriété env. CHF 290.-
Charges chauffage mensuelles env. CHF 100.-

Impôt foncier : 1,5‰

Vous désirez vous implanter à Nyon, n'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire ou pour une éventuelle visite.



Prix de l'objet _____ **CHF 790'000.-**

Charges _____ **CHF 100.-/mois**

Charges PPE _____ **CHF 290.-/mois**

Bureau

CHEMIN DU JORAN 6A, 1260 NYON

SURFACES

Surface utile _____ 121 m²

CONSTRUCTION

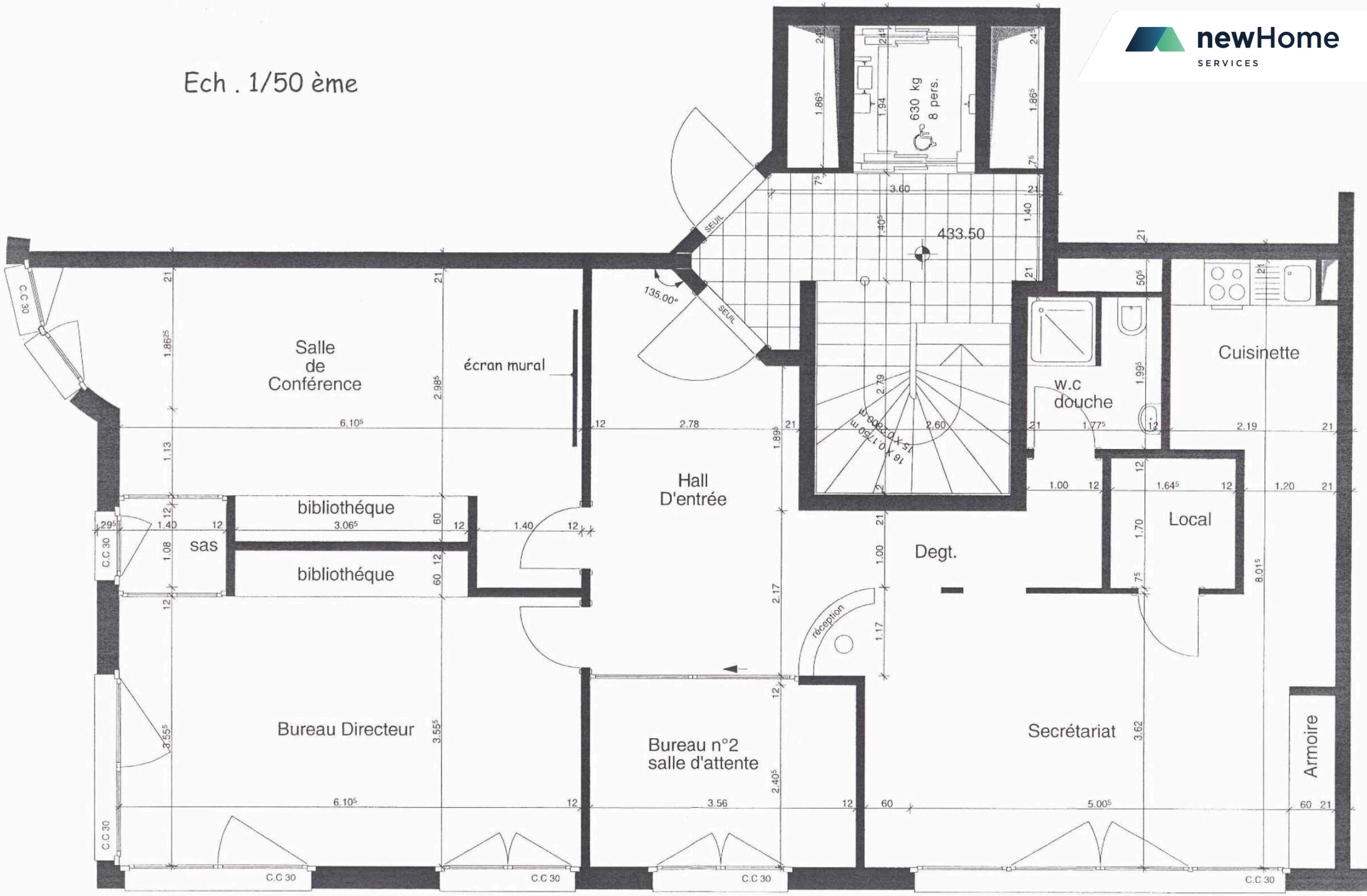
Disponibilité _____ Immédiatement







Ech . 1/50 ème


Salle
de
Conférence
écran mural
bibliothéque
bibliothéque
sas
Hall
D'entrée
433.50
630 kg
8 pers.
SEUIL
SEUIL
135.00°
16 X 0.175m
15 X 0.200m
w.c
douche
Cuisinette
Local
Degt.
réception
Bureau Directeur
Bureau n°2
salle d'attente
Secrétariat
Armoire
C.C 30
C.C 30
C.C 30
C.C 30
C.C 30
C.C 30



Situation

TRANSPORTS PUBLICS

169 m | 3 min. | 3 min. | 2 min.

COMMERCES

354 m | 7 min. | 7 min. | 2 min.

RESTAURANTS

273 m | 5 min. | 5 min. | 2 min.

Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



GROSPIERRE Yves
0797716373

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon

newHome
SERVICES

022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch