



newHome
SERVICES

MAISON JUMELÉE GLAND





Descriptif

NewHome Services vous propose en exclusivité cette villa jumelle implantée sur une **parcelle individuelle**. Elle offre un cadre de vie **moderne**, avec environ **190 m² de surface utile**. Située à seulement 6 minutes à vélo ou **5 minutes en bus de la gare**, elle allie environnement **résidentiel calme** et **excellente accessibilité**. Travaux effectués en 2014 : terrasse extérieure, peintures façade extérieure, ainsi que carrelage du rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un **vaste espace de vie**, comprenant une **cuisine ouverte moderne et entièrement équipée et rénovée en 2014**, ainsi qu'un grand séjour. Grâce à son accès direct à la terrasse et au **jardin privatif avec piscine**, cette pièce devient le véritable cœur de la maison. Une **salle de bain** et des **armoires encastrées** complètent ce niveau.

L'espace nuit se compose d'une belle suite parentale **avec salle de douche privative**, ainsi que de deux chambres confortables desservies par une salle de bains. Les **combles aménagés et chauffés**, d'environ 20 m², constituent un **espace polyvalent** pouvant être utilisé selon les besoins : chambre, salle de jeux, espace de travail ou coin détente.

Le sous-sol apporte un véritable atout avec une pièce **dédiée aux vins**, une **pièce chauffée** d'environ 30 m², ainsi qu'une buanderie.



Maison jumelée

RIANT-COTEAU, 1196 GLAND

DISPOSITION

Pièces _____ 5.5

Chambres _____ 4

SURFACES

Surface habitable _____ 140 m²

Surface utile _____ 190 m²

Volume _____ 660 m³

Surface jardin _____ 400 m²

ÉQUIPEMENTS

Type de chauffage _____ Gaz

Installation chauffage _____ Sol

Places de parc ext. _____ 4 (inclus/-e(s))

CONSTRUCTION

Disponibilité _____ A convenir

Année de construction _____ 2000

État du bien _____ Bon

Prix de l'objet _____ **CHF 1'995'000.-**























Situation

TRANSPORTS PUBLICS

 30 m  1 min.

ECOLE PRIMAIRE

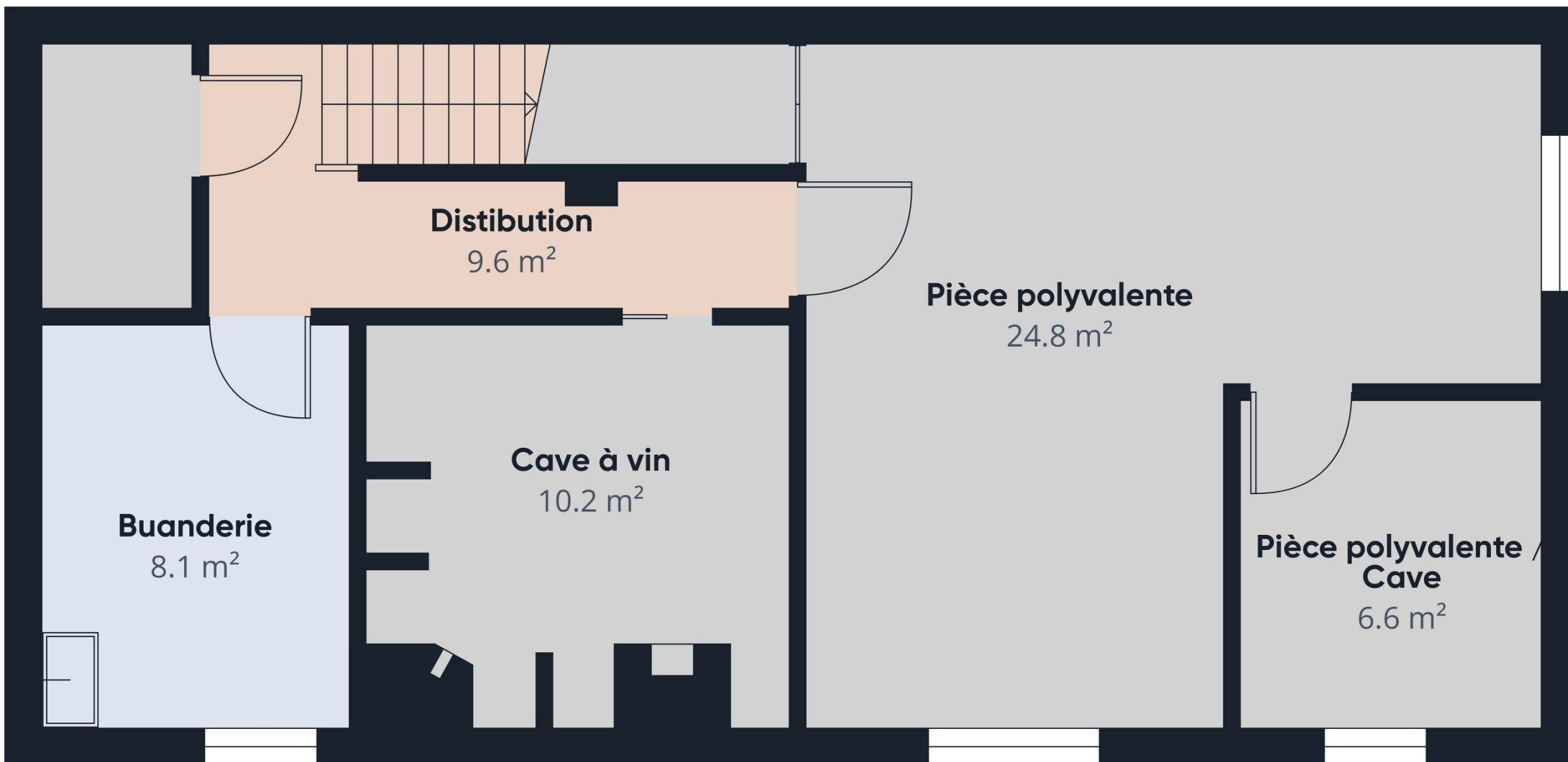
 1.76 km  35 min.  12 min.  5 min.

COMMERCES

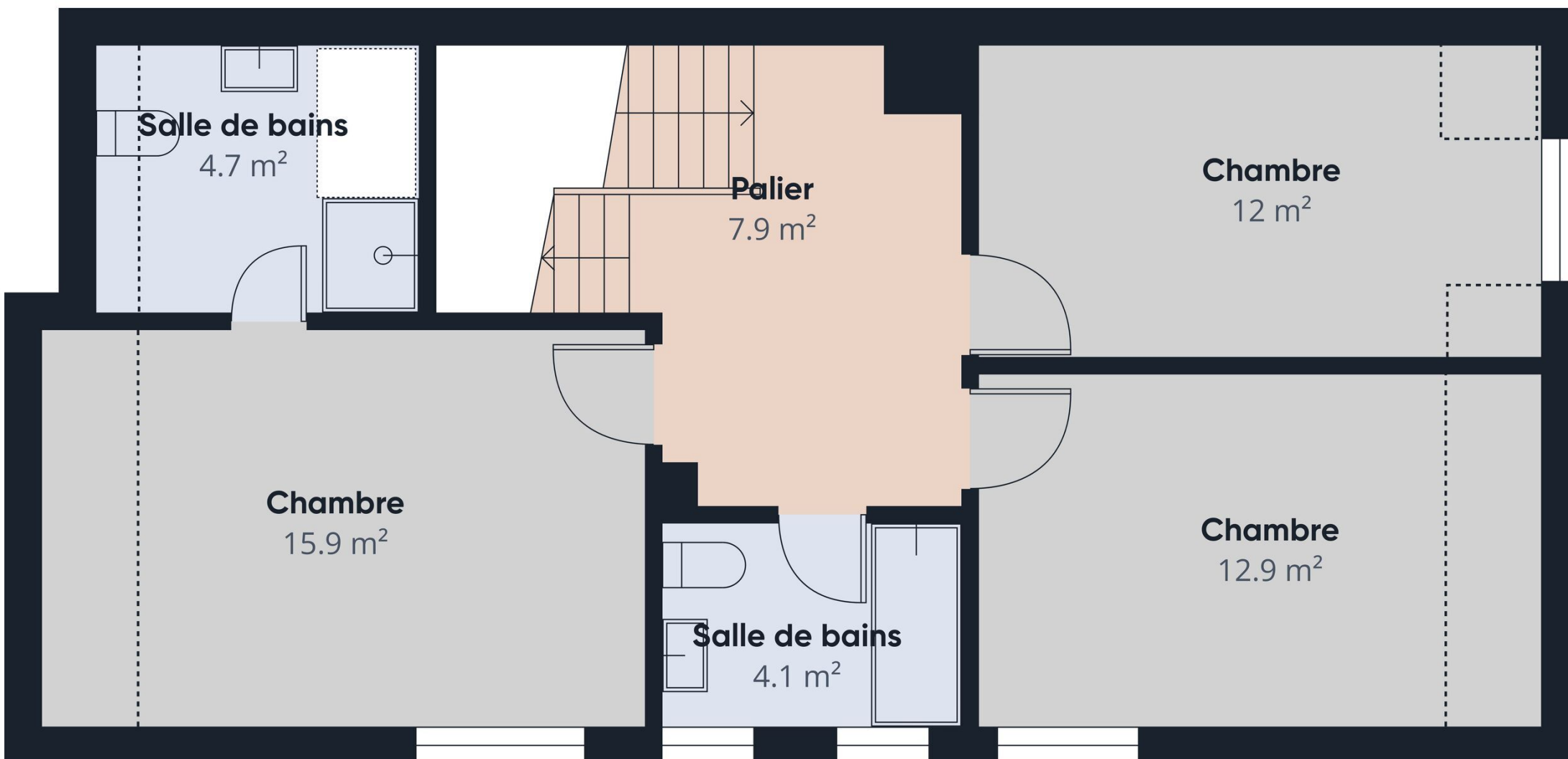
 383 m  7 min.  7 min.  2 min.

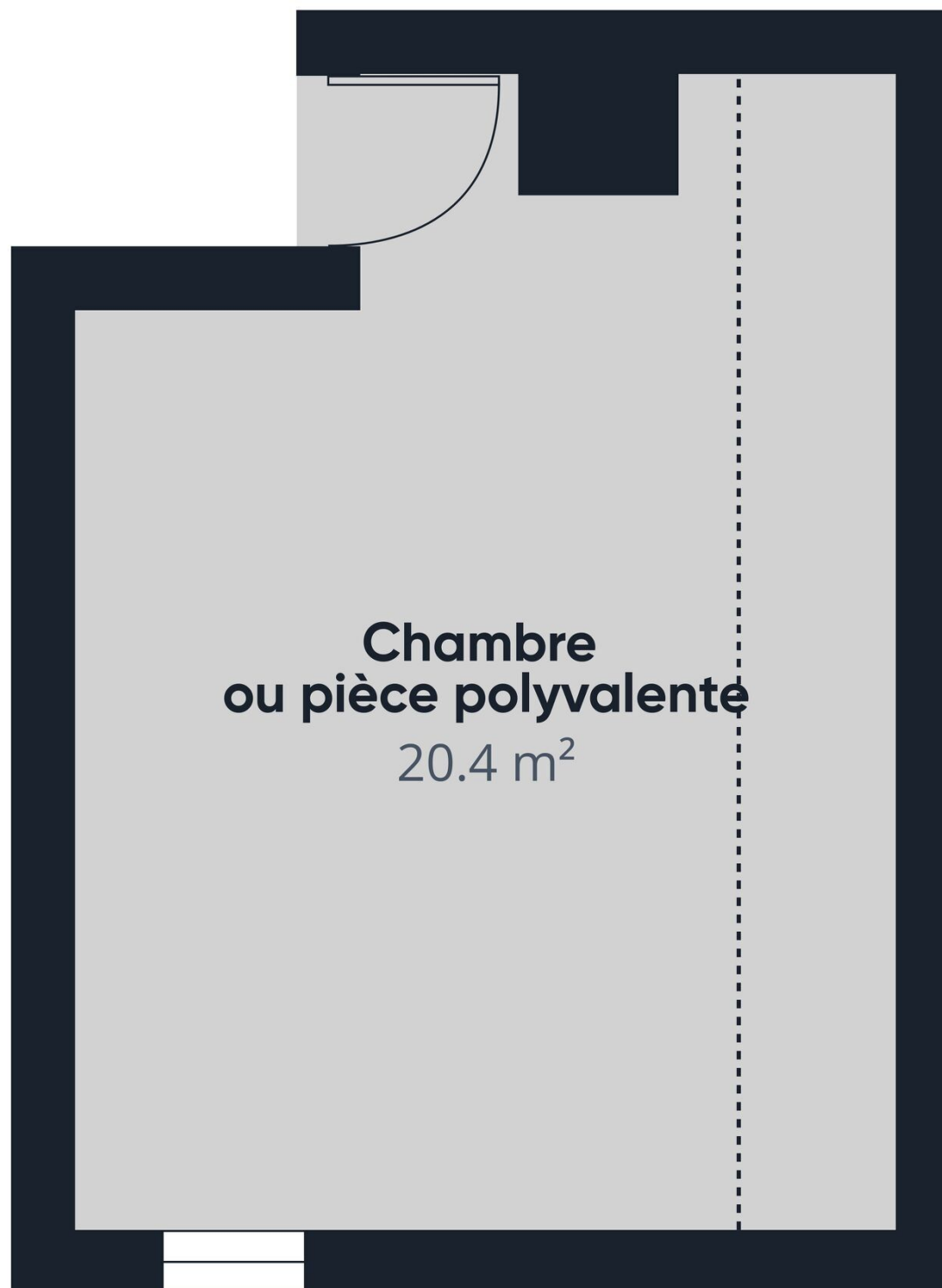
RESTAURANTS

 151 m  5 min.  5 min.  2 min.









Notre équipe se tient volontiers à votre disposition pour répondre à vos questions, vous fournir des renseignements ou pour agender une visite.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Les photographies retravaillées ont pour but de suggérer un aménagement différent. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à un tiers sans autorisation.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch