



**newHome**  
SERVICES

# APPARTAMENTO ATTRaversante **COLOGNY**



Photo avec projet de rénovation

# Descrizione





# Appartamento attraversante

RÉSIDENCE COLOGNY PARC, 1223 COLOGNY

## DISPOSIZIONE

Locali \_\_\_\_\_ 5.5  
Camere \_\_\_\_\_ 3  
Numero servizi \_\_\_\_\_ 1  
Piano \_\_\_\_\_ 8° piano  
Numero di livelli del bene \_\_\_\_\_ 1  
Balconi \_\_\_\_\_ 1

## SUPERFICI

Superficie PPP \_\_\_\_\_ 178 m<sup>2</sup>  
Superficie balcone \_\_\_\_\_ 36 m<sup>2</sup>  
Superficie cantina \_\_\_\_\_ 24 m<sup>2</sup>

## DOTAZIONE

Tipo di riscaldamento \_\_\_\_\_ Gas  
Impianto di riscaldamento \_\_\_\_\_ Radiatore  
Sistemi sanitario ad acqua  
calda \_\_\_\_\_ Gas, Nafta

## COSTRUZIONE

Disponibilità \_\_\_\_\_ Da convenire  
Anno costruzione \_\_\_\_\_ 1975  
Ultime ristrutturazioni \_\_\_\_\_ 2019  
Stato dell'immobile \_\_\_\_\_ Buono

Prezzo dell'oggetto \_\_\_\_\_ CHF 3'650'000.-

Spese PPP \_\_\_\_\_ CHF 1'696.-/mese

Parcheggio/i \_\_\_\_\_ **Sì, obbligatorio**



Photo avec projet de rénovation

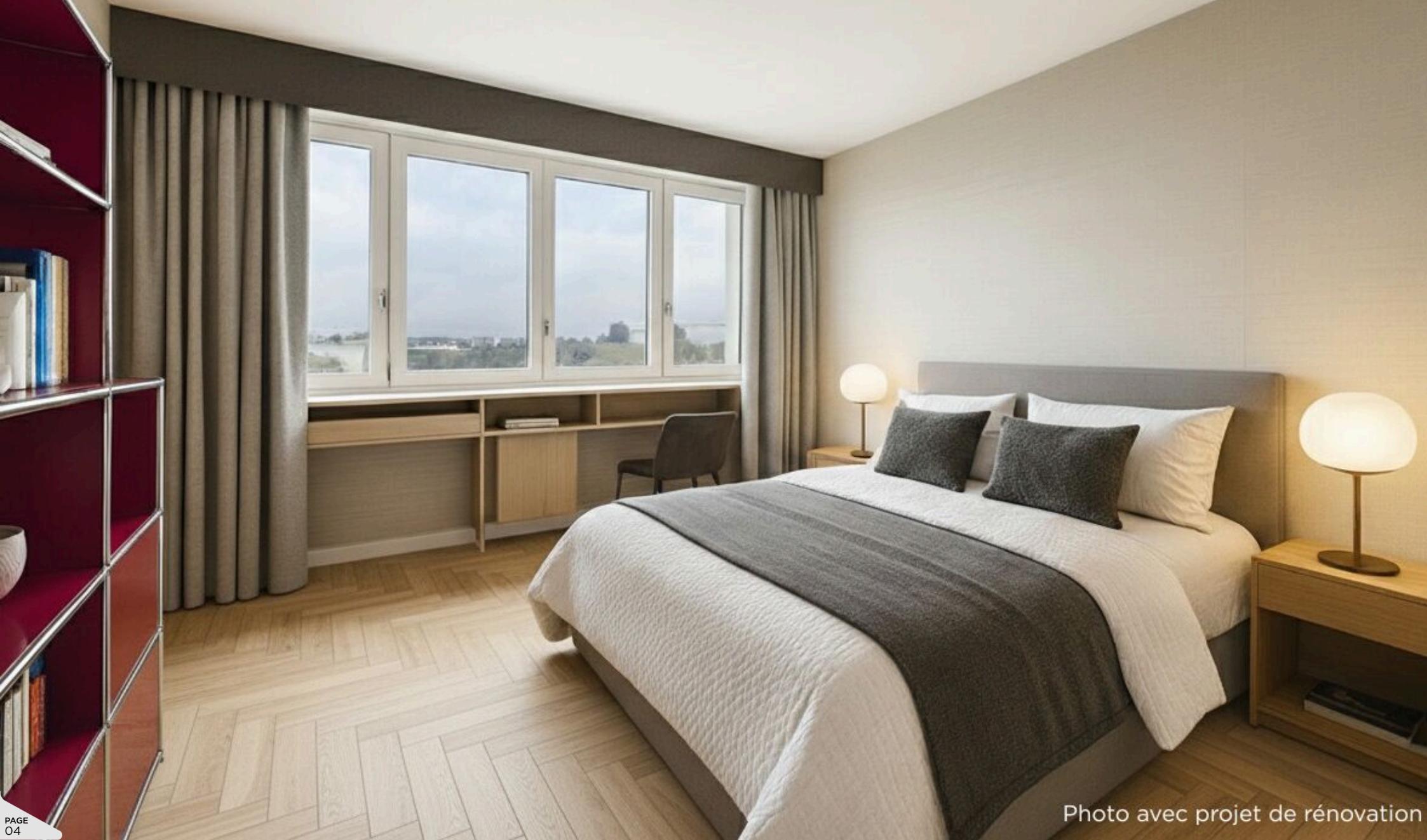


Photo avec projet de rénovation



Photo avec projet de rénovation



Photo avec projet de rénovation



Photo avec projet de rénovation



# Situazione



## TRASPORTI PUBBLICI

📍 156 m     🚶 4 min.     🚎 4 min.     🚗 2 min.

## ASILO

📍 31 m

## SCUOLA PRIMARIA

📍 196 m     🚶 4 min.     🚎 4 min.     🚗 1 min.

## SCUOLA SECONDARIA

📍 560 m     🚶 11 min.     🚎 11 min.     🚗 3 min.

## NEGOZI

📍 481 m     🚶 8 min.     🚎 8 min.     🚗 2 min.

## PARCO / VERDE URBANO

📍 433 m     🚶 8 min.     🚎 8 min.     🚗 1 min.

Photo avec projet de rénovation

Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



DALI Sarah Nadia  
+41 79 799 47 55

\* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)