



# Descrizione





# Attico

CHEMIN DU MOULIN 4, 1127 CLARMONT

## DISPOSIZIONE

Locali \_\_\_\_\_ 4.5

Camere \_\_\_\_\_ 3

Piano \_\_\_\_\_ 2° piano

## SUPERFICI

Superficie abitabile \_\_\_\_\_ 99.5 m<sup>2</sup>

Superficie PPP \_\_\_\_\_ 122.4 m<sup>2</sup>

Superficie utile secondaria \_\_\_\_\_ 33.7 m<sup>2</sup>

## DOTAZIONE

Tipo di riscaldamento \_\_\_\_\_ Pompa di calore aria-acqua

Impianto di riscaldamento \_\_\_\_\_ Pavimento

Posti auto interni \_\_\_\_\_ 1 (non incluso)

Posti auto esterni \_\_\_\_\_ 1 (non incluso)

## COSTRUZIONE

Disponibilità \_\_\_\_\_ 30.03.2026

Anno costruzione \_\_\_\_\_ 2025

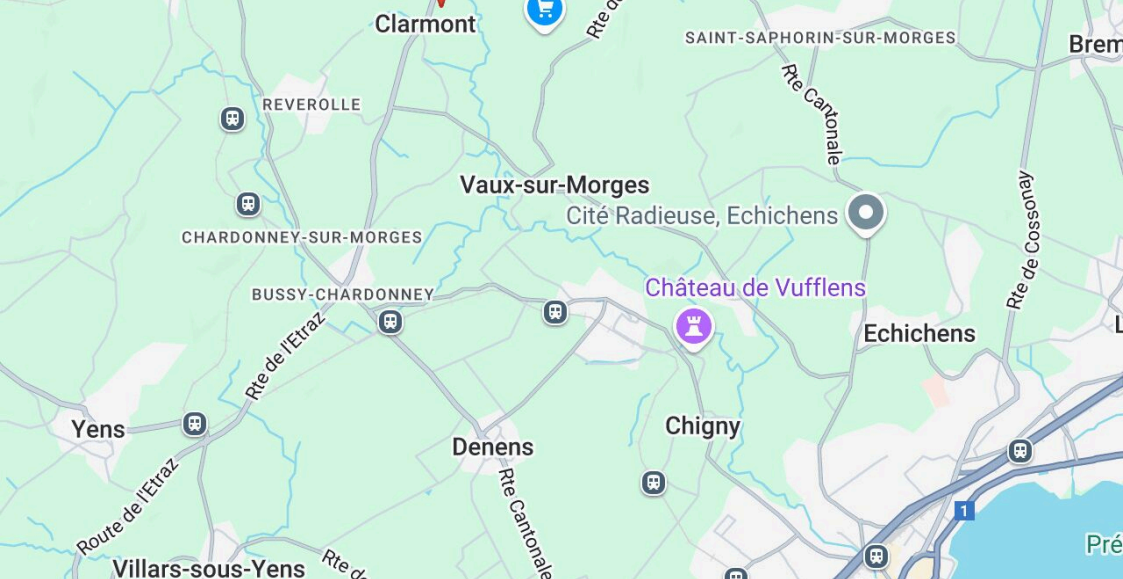
Stato dell'immobile \_\_\_\_\_ Nuovo

Prezzo dell'oggetto \_\_\_\_\_ **CHF 1'160'000.-**

Spese PPP \_\_\_\_\_ **CHF 435.-/mese**

Parcheggio interno \_\_\_\_\_ **CHF 25'000.-**

Parcheggio esterno \_\_\_\_\_ **CHF 15'000.-**



# Situazione

Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



JAGOU Laurent  
+41 79 195 01 36

\* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)