



**newHome**  
SERVICES

ATTICO  
**CLARMONT**



# Descrizione





# Attico

CHEMIN DU MOULIN 4, 1127 CLARMONT

## DISPOSIZIONE

Locali \_\_\_\_\_ 4.5  
Camere \_\_\_\_\_ 3  
Piano \_\_\_\_\_ 2° piano

## SUPERFICI

Superficie abitabile \_\_\_\_\_ 99.5 m<sup>2</sup>  
Superficie PPP \_\_\_\_\_ 122.4 m<sup>2</sup>  
Superficie utile secondaria \_\_\_\_\_ 33.7 m<sup>2</sup>

## DOTAZIONE

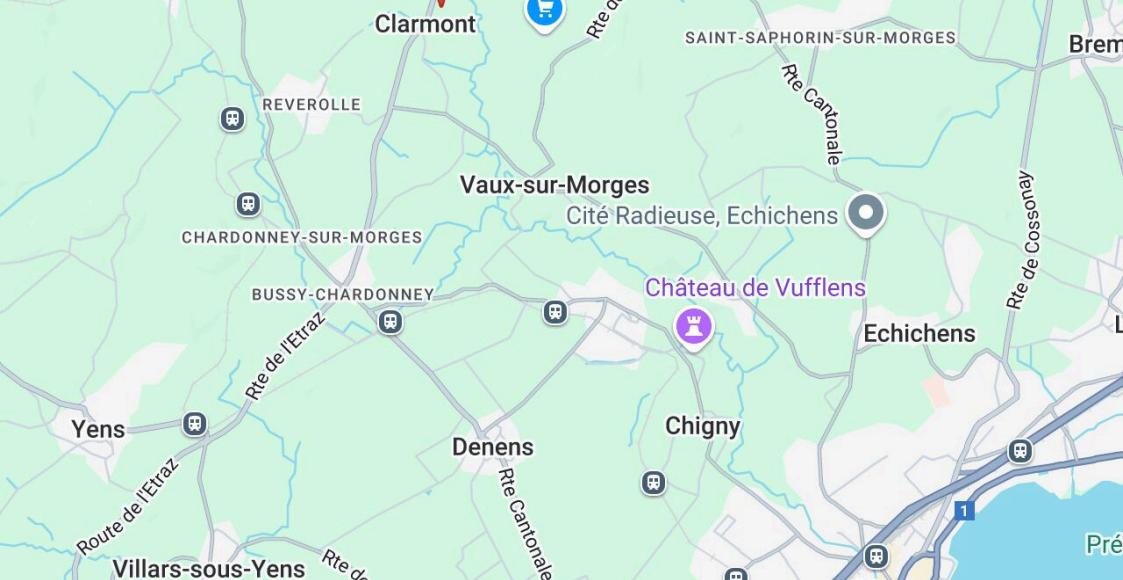
Tipo di riscaldamento \_\_\_\_\_ Pompa di calore aria-acqua  
Impianto di riscaldamento \_\_\_\_\_ Pavimento  
Posti auto interni \_\_\_\_\_ 1 (non incluso)  
Posti auto esterni \_\_\_\_\_ 1 (non incluso)

## COSTRUZIONE

Disponibilità \_\_\_\_\_ 30.03.2026  
Anno costruzione \_\_\_\_\_ 2025  
Stato dell'immobile \_\_\_\_\_ Nuovo

Prezzo dell'oggetto \_\_\_\_\_ **CHF 1'160'000.-**  
Spese PPP \_\_\_\_\_ **CHF 435.-/mese**  
Parcheggio interno \_\_\_\_\_ **CHF 25'000.-**  
Parcheggio esterno \_\_\_\_\_ **CHF 15'000.-**

# Situazione



Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



JAGOU Laurent  
+41 79 195 01 36

\* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)