





Descrizione

Esclusività

Attico luminoso con vista Jura e accesso privato a Mies

Situato in una tranquilla stradina del comune di Mies, questo attico gode di un ambiente silenzioso pur essendo a breve distanza dai trasporti pubblici e dalla stazione.

Apprezzata per la qualità della vita, la fiscalità attrattiva e le eccellenti connessioni con Ginevra e Losanna, Mies offre un ambiente residenziale molto ambito.

Situato all'ultimo piano di un edificio di lusso costruito nel 2015, questo appartamento di circa 144 m² di superficie utile, seduce per le sue finiture di pregio, i materiali di qualità e l'architettura contemporanea dalle linee pulite.

Ristrutturato nel 2024, gode di una bella luminosità naturale e di una vista aperta sul Giura. L'accesso privato tramite ascensore che conduce direttamente all'appartamento aumenta il comfort e l'esclusività del luogo.

Distribuzione:

Livello principale:

- Ingresso con accesso diretto dall'ascensore



(accessibile anche tramite le scale)

- Cucina moderna, aperta e completamente attrezzata
- Soggiorno spazioso con grandi vetrate e accesso al balcone di circa 15 m²
- Spazio sala da pranzo
- Due camere da letto, di cui una suite padronale con bagno annesso
- Cabina doccia con attacco per colonna di lavaggio
- Numerosi ripiani integrati

Soppalco (circa 46 m²):

- Area aperta riscaldata con un bel soffitto alto
- Luminoso angolo ufficio
- Spazio biblioteca
- Soggiorno secondario o spazio multifunzionale a seconda delle esigenze

Due posti auto interni e una cantina di circa 6 m² completano questo bene.

Questo attico offre un ambiente ideale per chi cerca comfort, luminosità e tranquillità, godendo al contempo di un rapido accesso ai centri urbani. I generosi volumi e gli spazi aperti consentono una grande flessibilità di disposizione e una qualità della vita quotidiana.

Un'opportunità rara da scoprire senza indugio!



Attico

TERRE-SAINTE, 1295 MIES

DISPOSIZIONE

Locali _____ 3.5
Camere _____ 2
Piano _____ 2° piano
Numero totale di piani _____ 2
Numero di livelli del bene _____ 2
Balconi _____ 1

SUPERFICI

Superficie totale _____ 144 m²
Superficie balcone _____ 15 m²
Superficie cantina _____ 6 m²

DOTAZIONE

Tipo di riscaldamento _____ Termo-pompa
Impianto di riscaldamento _____ Pavimento
Sistemi sanitario ad acqua
calda _____ Termo-pompa, Solare
Posti auto interni _____ 2 (incluso)

COSTRUZIONE

Disponibilità _____ Da convenire
Anno costruzione _____ 2015
Ultime ristrutturazioni _____ 2024
Stato dell'immobile _____ Perfetto

Prezzo dell'oggetto _____ **CHF 1'690'000.-**

Spese PPP _____ **CHF 638.-/mese**

Parcheggio/i _____ **Sì, obbligatorio**





newHome
SERVICES





Situazione

TRASPORTI PUBBLICI

 45 m  1 min.  1 min.  3 min.

AUTOSTRADA

 3.56 km  55 min.  32 min.  14 min.


SCUOLA PRIMARIA

 536 m  11 min.  11 min.  5 min.

SCUOLA SECONDARIA

 2.21 km  37 min.  25 min.  5 min.

NEGOZI

 1.29 km  19 min.  19 min.  4 min.

RISTORANTI

 178 m  3 min.  3 min.  1 min.

PARCO / VERDE URBANO

 1.18 km  17 min.  17 min.  3 min.

Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



DALI Sarah Nadia
+41 79 799 47 55

* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch