



newHome
SERVICES

CASA A SCHIERA GLAND





Descrizione

NewHome Services vi propone in esclusiva questa villa bifamiliare situata su un **terreno privato**. Offre un ambiente di vita **moderno**, con circa **190 m² di superficie abitabile**. Situata a soli 6 minuti in bicicletta o **5 minuti in autobus dalla stazione** ferroviaria, la villa combina un ambiente **residenziale tranquillo** con un'**eccellente accessibilità**. Lavori eseguiti nel 2014: terrazza esterna, tinteggiatura della facciata esterna e piastrelle del piano terra.

Il piano terra è organizzato attorno ad un **grande spazio living**, che comprende una **cucina moderna e completamente attrezzata, ristrutturata nel 2014**, e un ampio soggiorno. Grazie all'accesso diretto alla terrazza e al **giardino privato con piscina**, questo spazio diventa il vero cuore della casa. Un **bagno** e degli **armadi a muro** completano il piano.

La zona notte è composta da una bella suite per genitori **con bagno privato** e da due camere da letto confortevoli con bagno in comune. Il **sottotetto abitabile e riscaldato** di circa 20 m² è uno **spazio versatile** che può essere utilizzato a seconda delle esigenze: camera da letto, sala giochi, ufficio o angolo relax.

Il seminterrato offre un vero valore aggiunto con una stanza **dedicata ai vini**, una **stanza riscaldata** di circa 30 m² e una lavanderia.



Casa a schiera

RIANT-COTEAU, 1196 GLAND

DISPOSIZIONE

Locali _____ 5.5

Camere _____ 4

SUPERFICI

Superficie abitabile _____ 140 m²

Superficie utile lorda _____ 190 m²

Volume _____ 660 m³

Giardino _____ 400 m²

DOTAZIONE

Tipo di riscaldamento _____ Gas

Impianto di riscaldamento _____ Pavimento

Posti auto esterni _____ 4 (incluso)

COSTRUZIONE

Disponibilità _____ Da convenire

Anno costruzione _____ 2000

Stato dell'immobile _____ Buono

Prezzo dell'oggetto _____ **CHF 1'995'000.-**























Situazione

TRASPORTI PUBBLICI

 30 m  1 min.

SCUOLA PRIMARIA

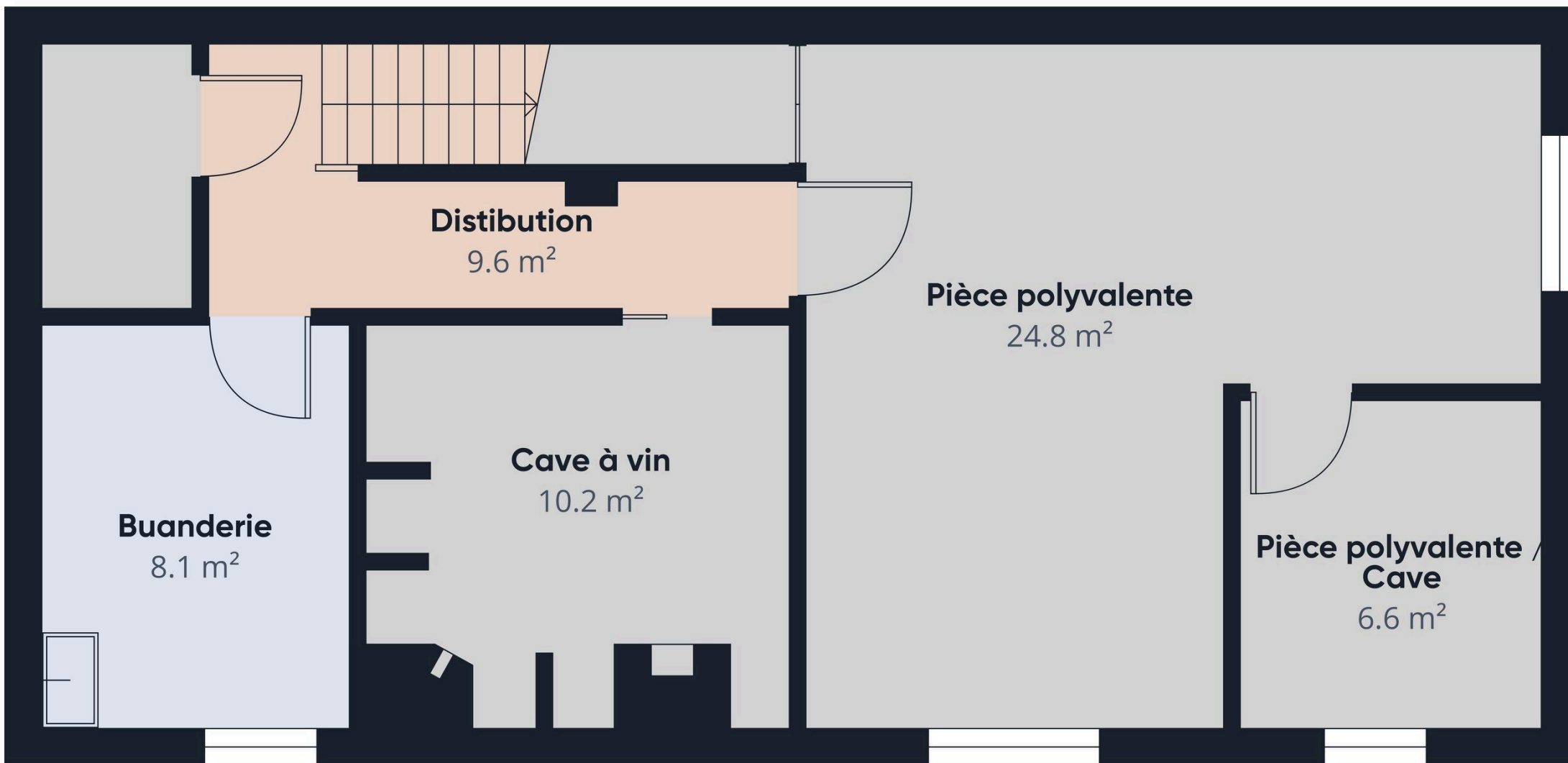
 1.76 km  35 min.  12 min.  5 min.

NEGOZI

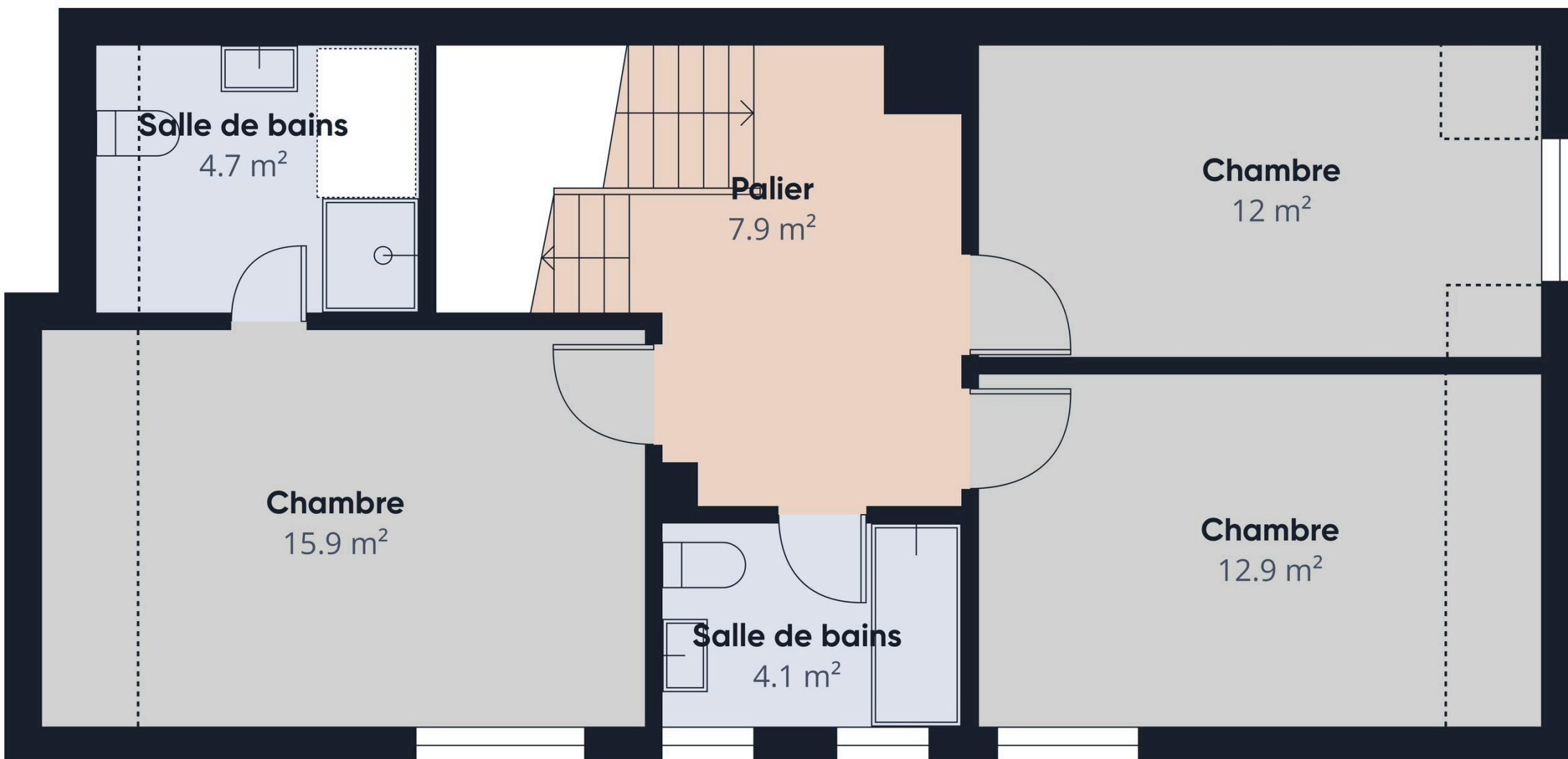
 383 m  7 min.  7 min.  2 min.

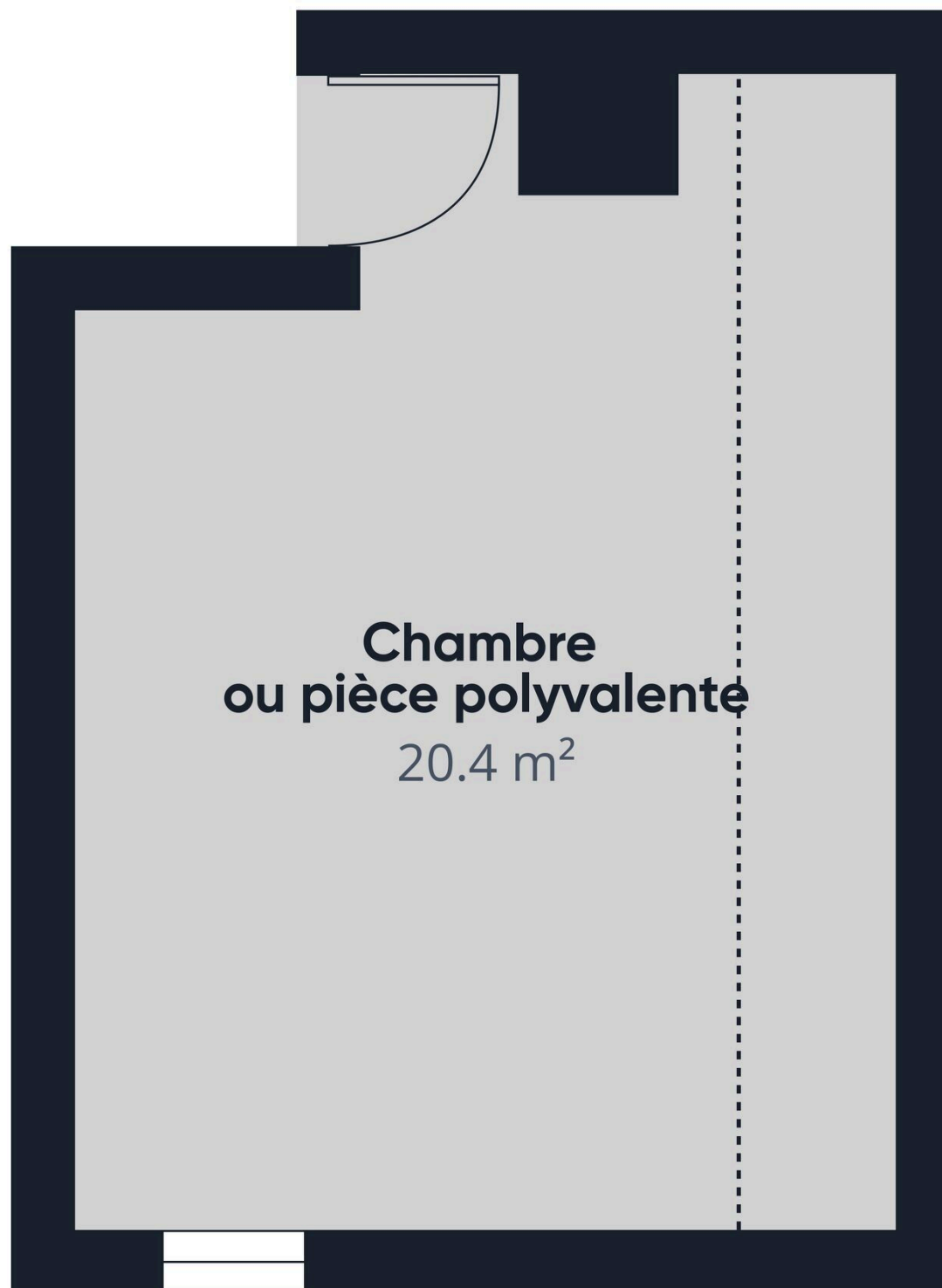
RISTORANTI

 151 m  5 min.  5 min.  2 min.









Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



COPPOLA Raphaël
078 851 51 81

* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch