



**newHome**  
SERVICES

## CASA CONTADINA **LANDECY**



# Descrizione





# Casa contadina

COMMUNE DE BARDONNEX, 1257 LANDECY

## DISPOSIZIONE

Locali \_\_\_\_\_ 5  
Camere \_\_\_\_\_ 3  
Numero servizi \_\_\_\_\_ 1  
Numero totale di piani \_\_\_\_\_ 3

## SUPERFICI

Superficie abitabile \_\_\_\_\_ 127 m<sup>2</sup>  
Giardino \_\_\_\_\_ 55 m<sup>2</sup>

## DOTAZIONE

Tipo di riscaldamento \_\_\_\_\_ Gas  
Impianto di riscaldamento \_\_\_\_\_ Radiatore  
Sistema sanitario ad acqua  
calda \_\_\_\_\_ Gas

## COSTRUZIONE

Disponibilità \_\_\_\_\_ Da convenire  
Anno costruzione \_\_\_\_\_ 1750  
Stato dell'immobile \_\_\_\_\_ Rinnovabile

Prezzo dell'oggetto \_\_\_\_\_ CHF 1'370'000.-

Scatola doppia \_\_\_\_\_ CHF 100'000.-

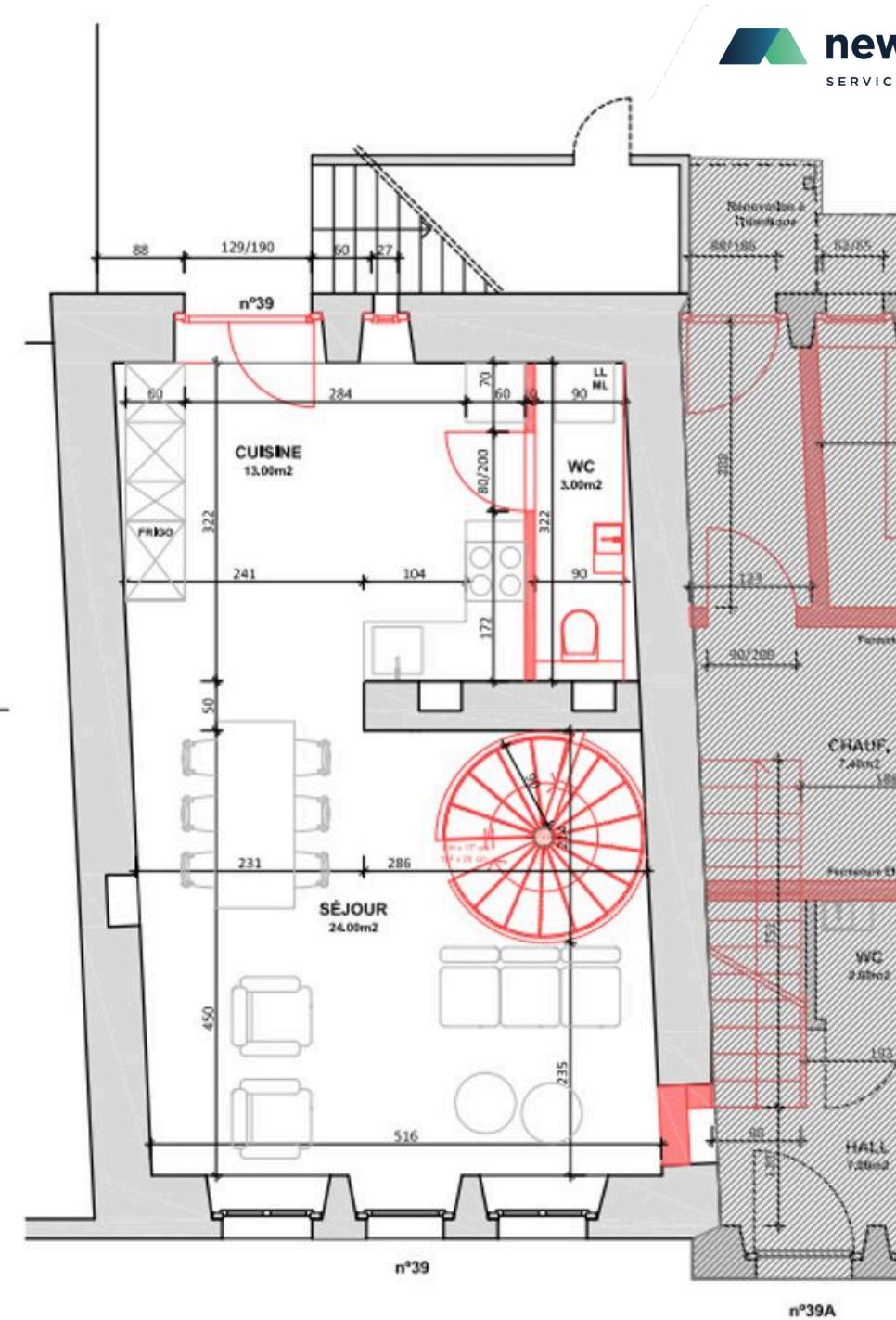
Parcheggio/i \_\_\_\_\_ Sì, opzionale

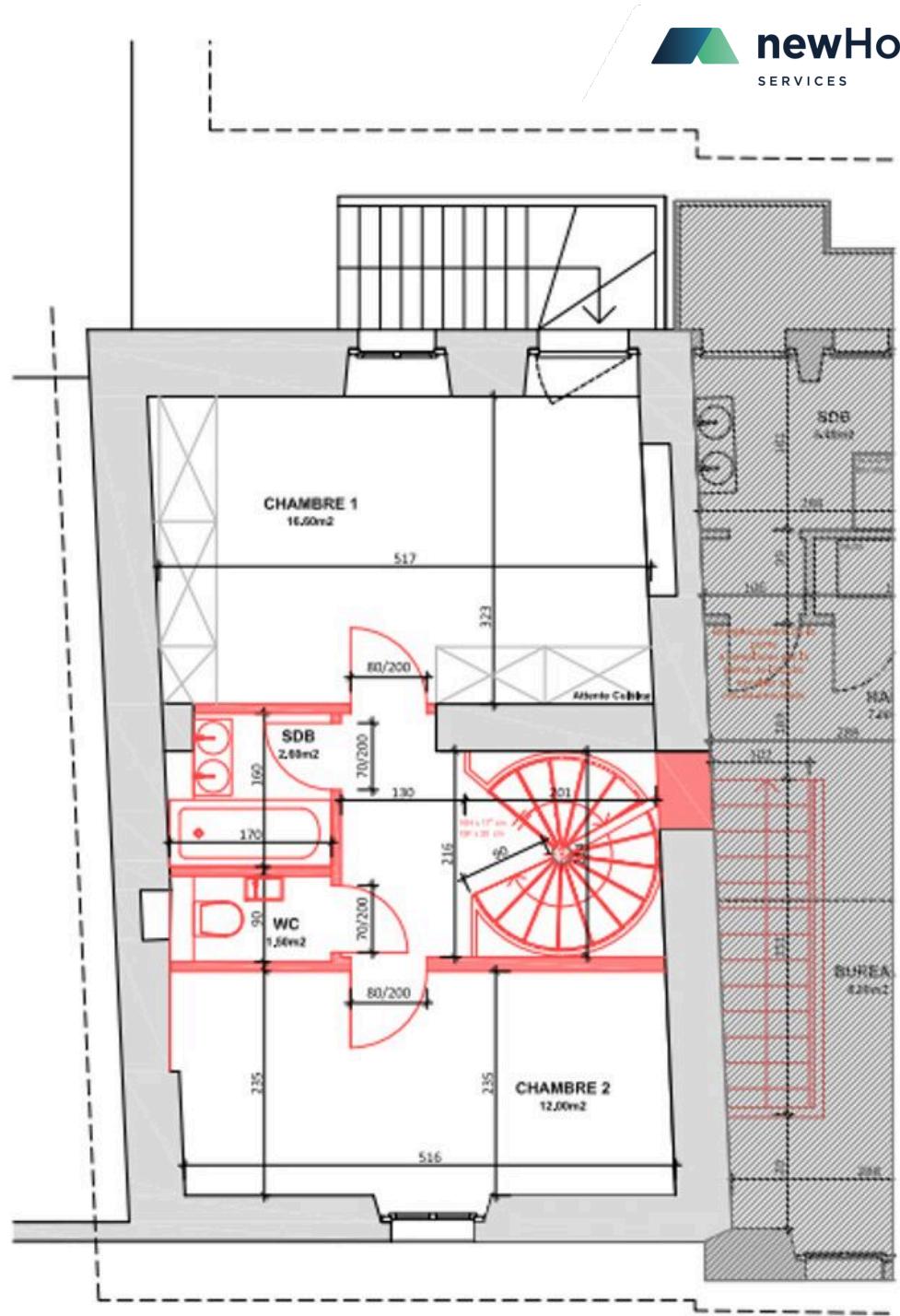




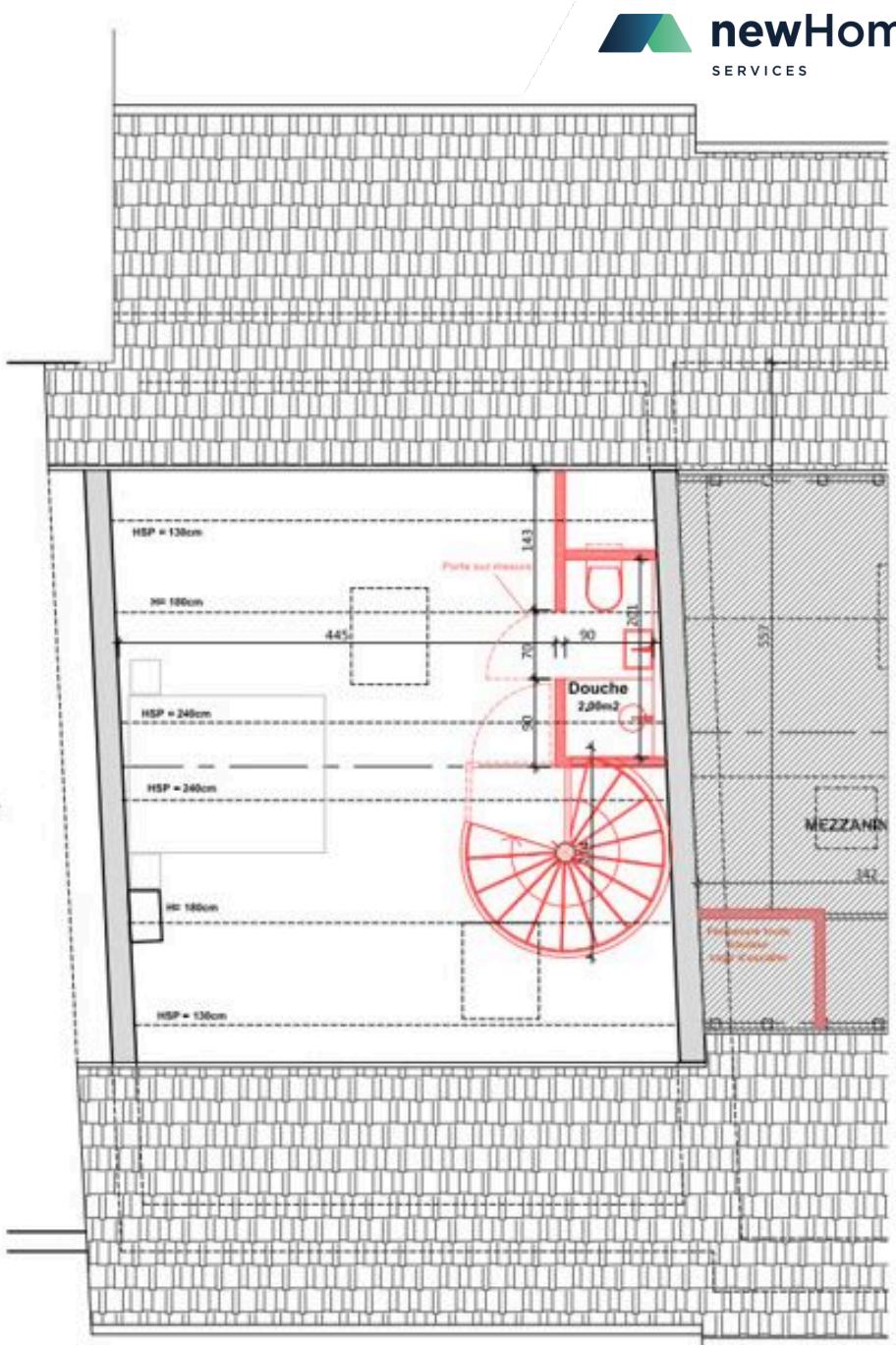


## Rez de chaussée



1<sup>er</sup> étage


2<sup>ème</sup> étage



# Situazione

## AUTOSTRADA

📍 2.94 km     🚶 50 min.     🚎 30 min.     🚗 8 min.

## ASILO

📍 35 m     🚶 1 min.     🚎 1 min.

## SCUOLA PRIMARIA

📍 1.16 km     🚶 19 min.     🚎 19 min.     🚗 3 min.

## SCUOLA SECONDARIA

📍 3.53 km     🚶 54 min.     🚎 20 min.     🚗 7 min.



Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



DALI Sarah Nadia  
+41 79 799 47 55

\* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA  
Avenue Perdtemps 23  
1260 Nyon



022 362 96 10  
[vente@newhomeservices.ch](mailto:vente@newhomeservices.ch)