





Descrizione

Situato nel cuore della **comune di Etoy**, questo magnifico progetto di villette a schiera gode di una posizione privilegiata di fronte alla zona agricola, con una **vista libera** e un'**esposizione ideale a ovest**.

Il progetto comprende tre villette. La villa 2 offre una superficie utile di 179,8 m².

Dispone di **4 camere** di cui una suite padronale particolarmente generosa con cabina armadio e bagno privato.

Il piano terra, interamente dedicato agli spazi abitativi, offre una cucina aperta con bar, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Si apre su **una terrazza e un giardino di 90 m²**.

Sono disponibili due **posti auto** (in aggiunta al prezzo: CHF 40'000.-), un posto auto per gli ospiti e un ripostiglio per le biciclette.

Punti di forza:

- Vista libera sui campi
- 4 camere e 3 bagni
- Suite padronale spaziosa, con cabina armadio e bagno privato
- Certificazione Minergie
- Finiture a scelta degli acquirenti
- Acquisto vantaggioso tramite quota di terreno.
- Permesso di costruire in vigore

Da scoprire senza indugio!



Villette a schiera

14, CHEMIN DES ÉCOLIERS, 1163 ETOY

DISPOSIZIONE

Locali _____ 5

Camere _____ 4

SUPERFICI

Superficie abitabile _____ 159 m²

Superficie dei pavimenti _____ 159 m²

DOTAZIONE

Tipi di riscaldamento _____ Pompa di calore aria-acqua,
Free cooling

Impianto di riscaldamento _____ Pavimento

Sistema sanitario ad acqua
calda _____ Pompa di calore aria-acqua

Posti auto esterni _____ 2 (incluso)

COSTRUZIONE

Disponibilità _____ Estate 2027

Anno costruzione _____ 2025

Stato dell'immobile _____ Nuovo

Prezzo dell'oggetto _____ **CHF 1'555'000.-**

Parcheggio esterno _____ **CHF 40'000.-**







Situazione

SCUOLA PRIMARIA

 180 m  2 min.  2 min.  1 min.

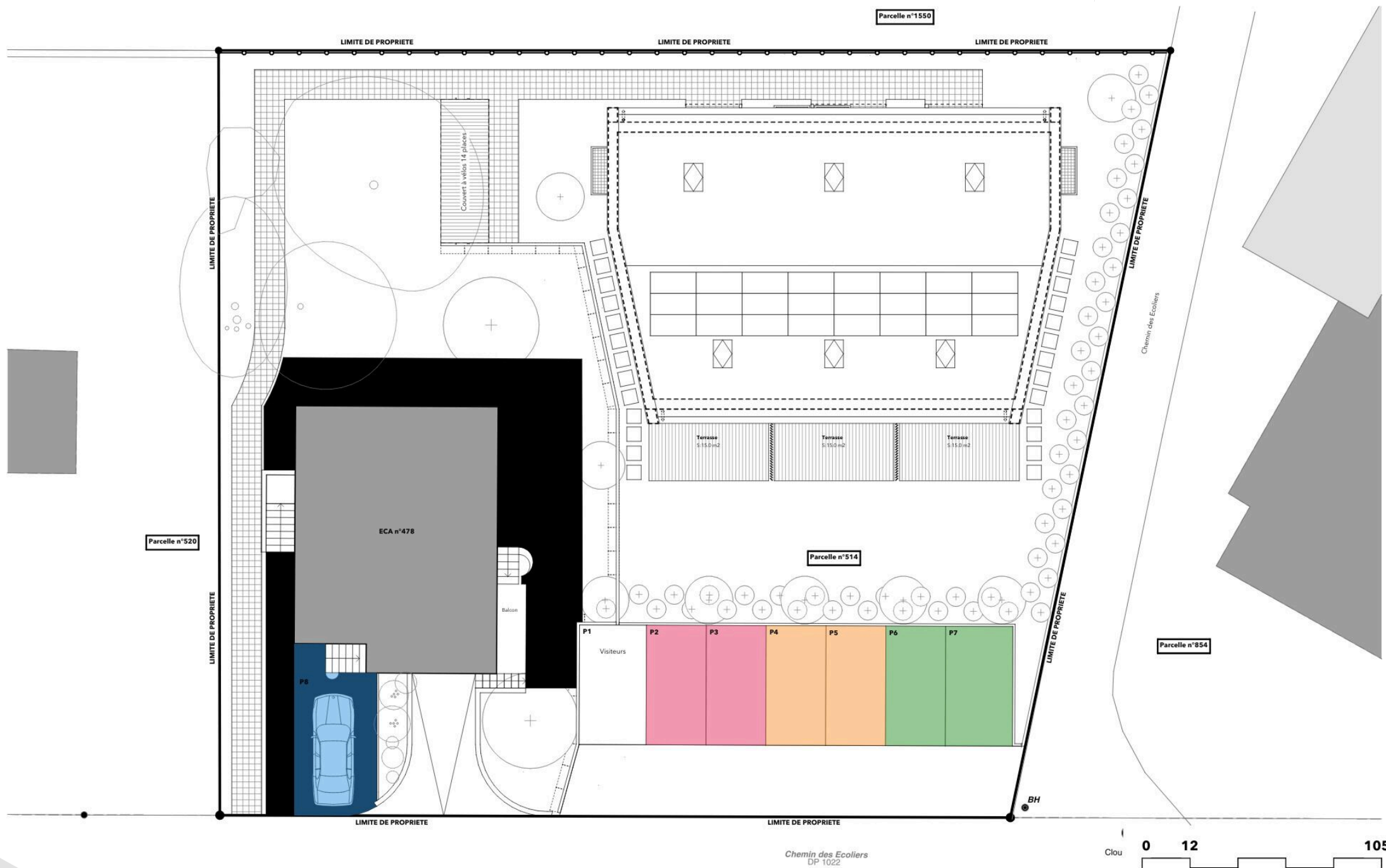
NEGOZI

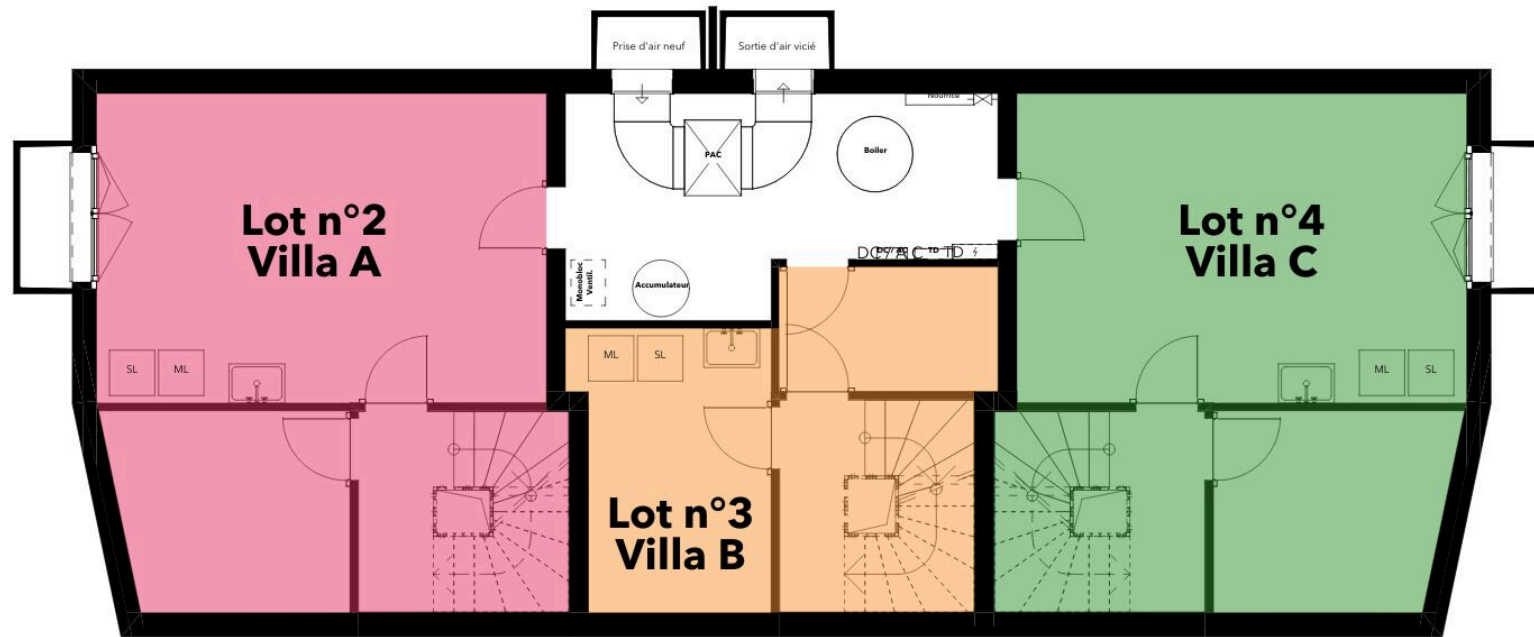
 250 m  3 min.  2 min.  1 min.

RISTORANTI

 150 m  2 min.  2 min.







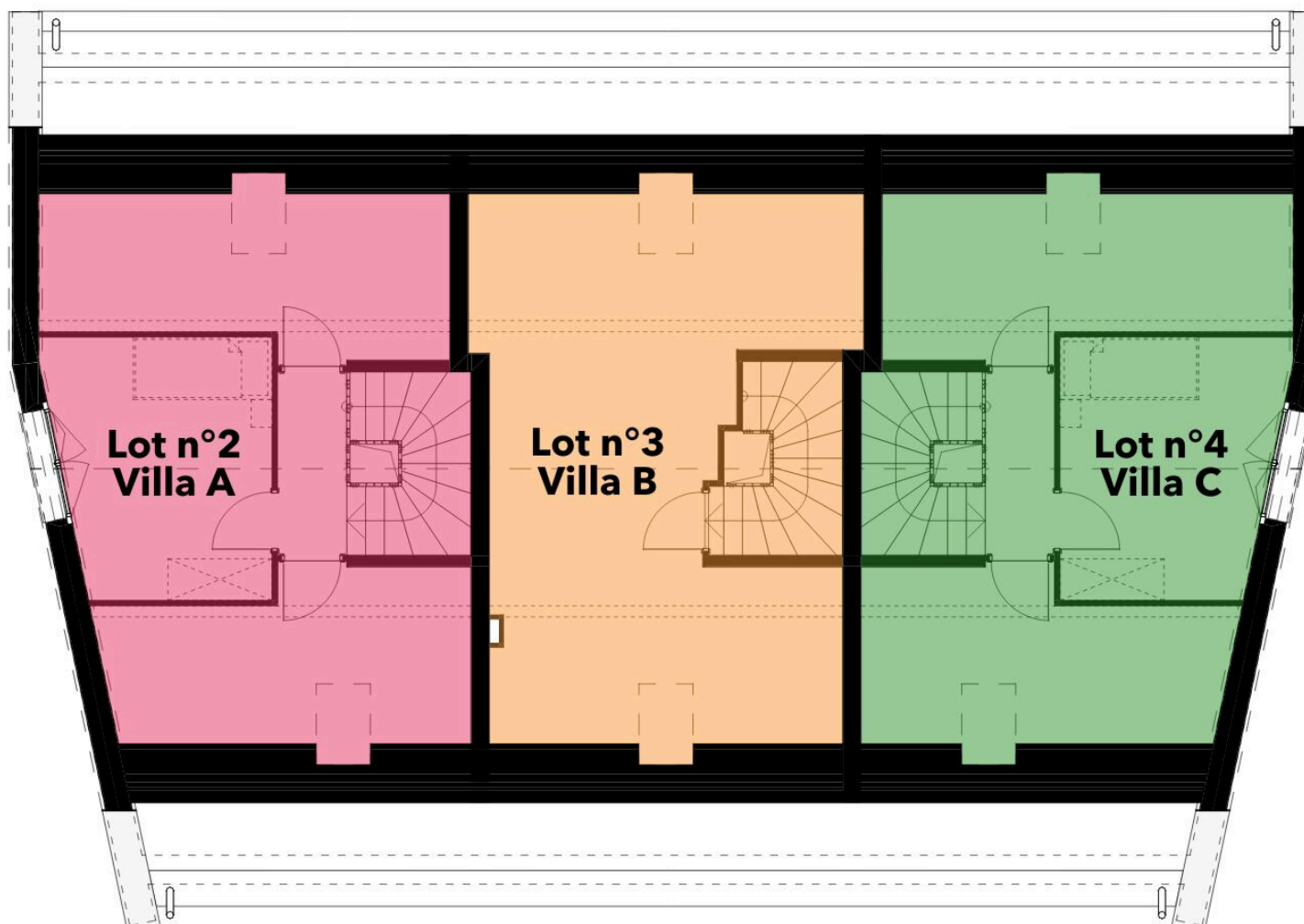
LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIE





LIMITE DE PROPRIETE



Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



JAGOU Laurent
+41 79 195 01 36

* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch