



newHome
SERVICES

VILLETTA A SCHIERA **ETOY**



Descrizione



Situato nel pieno **centro del comune di Etoy**, questo magnifico nuovo progetto di villette a schiera gode di una posizione privilegiata di fronte alla zona agricola, con una vista libera e un'ottima esposizione a ovest. Il progetto comprende tre villette. La villa 3 ha una superficie utile di 138,1 m²

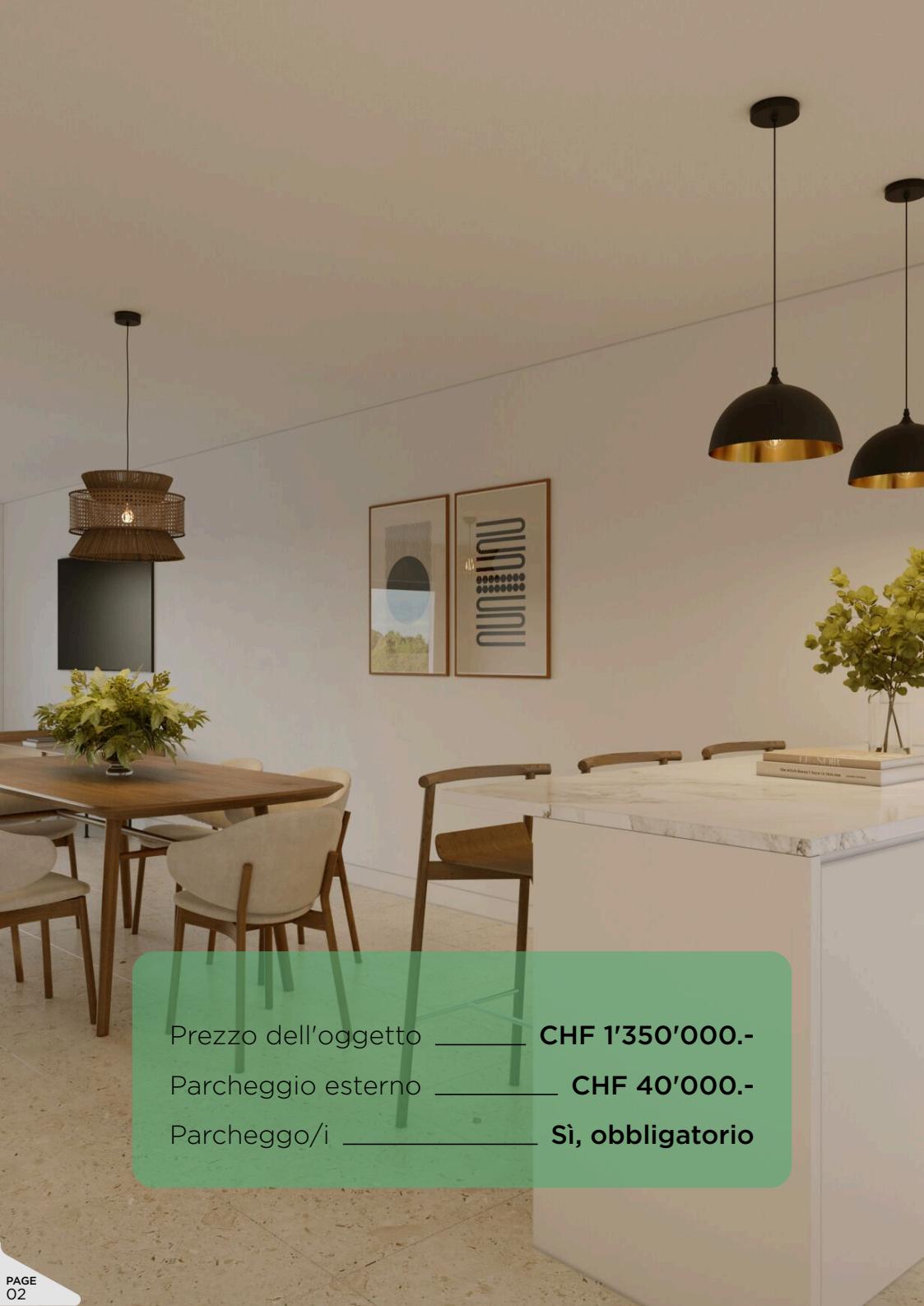
Dispone di 3 camere di cui una suite per i genitori. Il piano terra, interamente dedicato agli spazi abitativi, offre una cucina aperta con bar, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Si apre su **una terrazza e un giardino di 46 m²**.

Due **posti auto** (in aggiunta al prezzo: CHF 40'000.-), un posto auto per gli ospiti e un ripostiglio per le biciclette completano la proprietà.

Punti di forza:

- Vista libera sui campi
- 3 camere e 3 bagni
- Grande spazio mansardato da sistemare
- Suite per i genitori confortevole, dotata di cabina armadio e bagno con doccia.
- Certificazione Minergie
- Finiture a scelta dell'acquirente
- Acquisto vantaggioso tramite quota di terreno.
- Permesso di costruire in vigore

Da vedere subito!



Prezzo dell'oggetto _____ CHF 1'350'000.-
Parcheggio esterno _____ CHF 40'000.-
Parcheggio/i _____ Sì, obbligatorio

Villette a schiera

CHEMIN DES ÉCOLIERS 14, 1163 ETOY

DISPOSIZIONE

Locali _____ 4

Camere _____ 3

SUPERFICI

Superficie abitabile _____ 126.6 m²

DOTAZIONE

Tipi di riscaldamento _____ Pompa di calore aria-acqua,
Free cooling

Impianto di riscaldamento _____ Pavimento

Sistema sanitario ad acqua
calda _____ - Pompa di calore aria-acqua

Posti auto esterni _____ 2 (incluso)

COSTRUZIONE

Disponibilità _____ Estate 2027

Anno costruzione _____ 2025

Stato dell'immobile _____ Nuovo









Situazione

SCUOLA PRIMARIA

📍 180 m 🚶 3 min. 🚅 2 min. 🚗 1 min.

NEGOZI

📍 250 m 🚶 3 min. 🚅 2 min. 🚗 1 min.

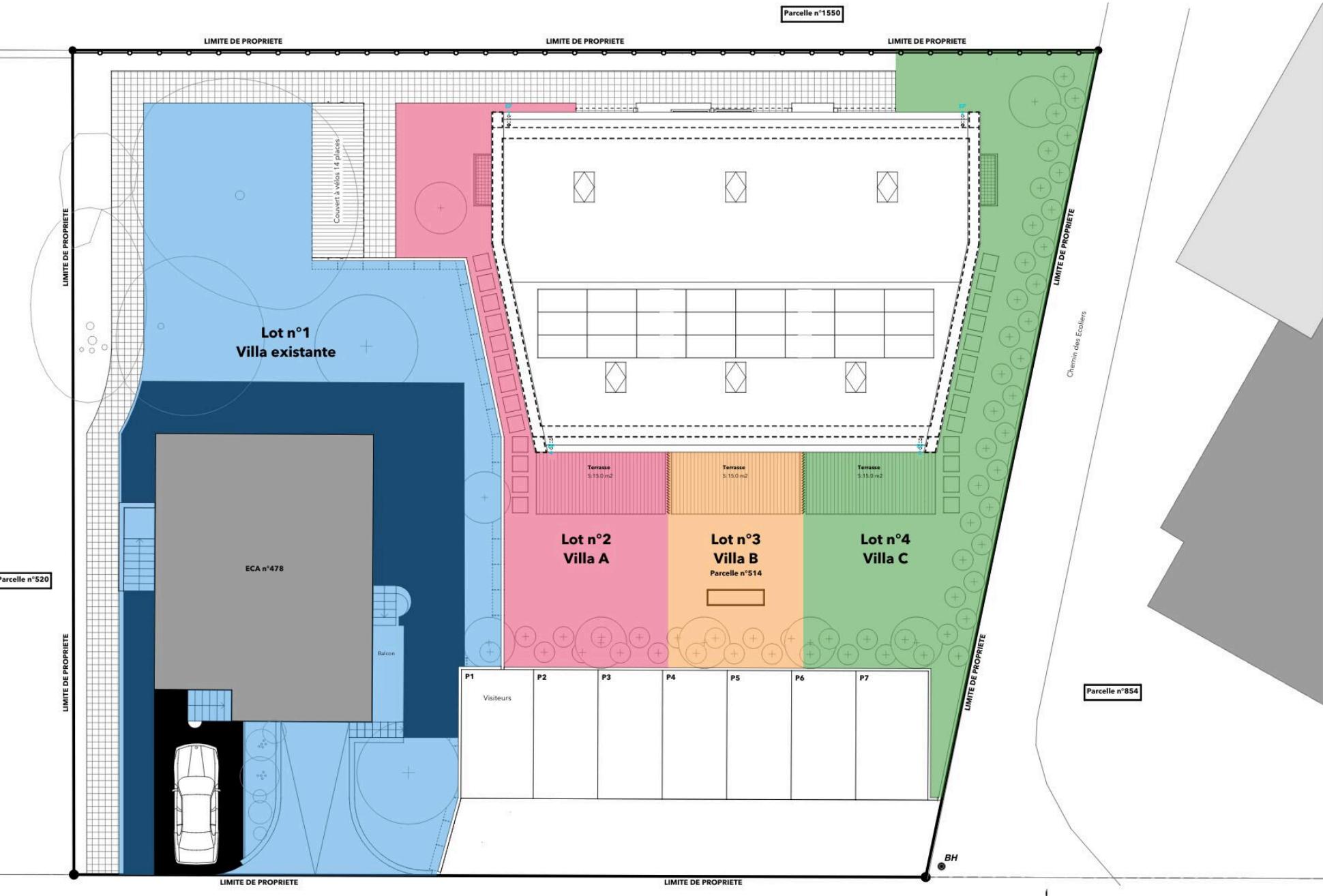
RISTORANTI

📍 150 m 🚶 2 min. 🚅 2 min.



Parcelle n°514 - 1163 Etoy
Plan de servitudes des terrasses et jardins

Date : 04.12.25 Echelle : 1:200 Format : A4



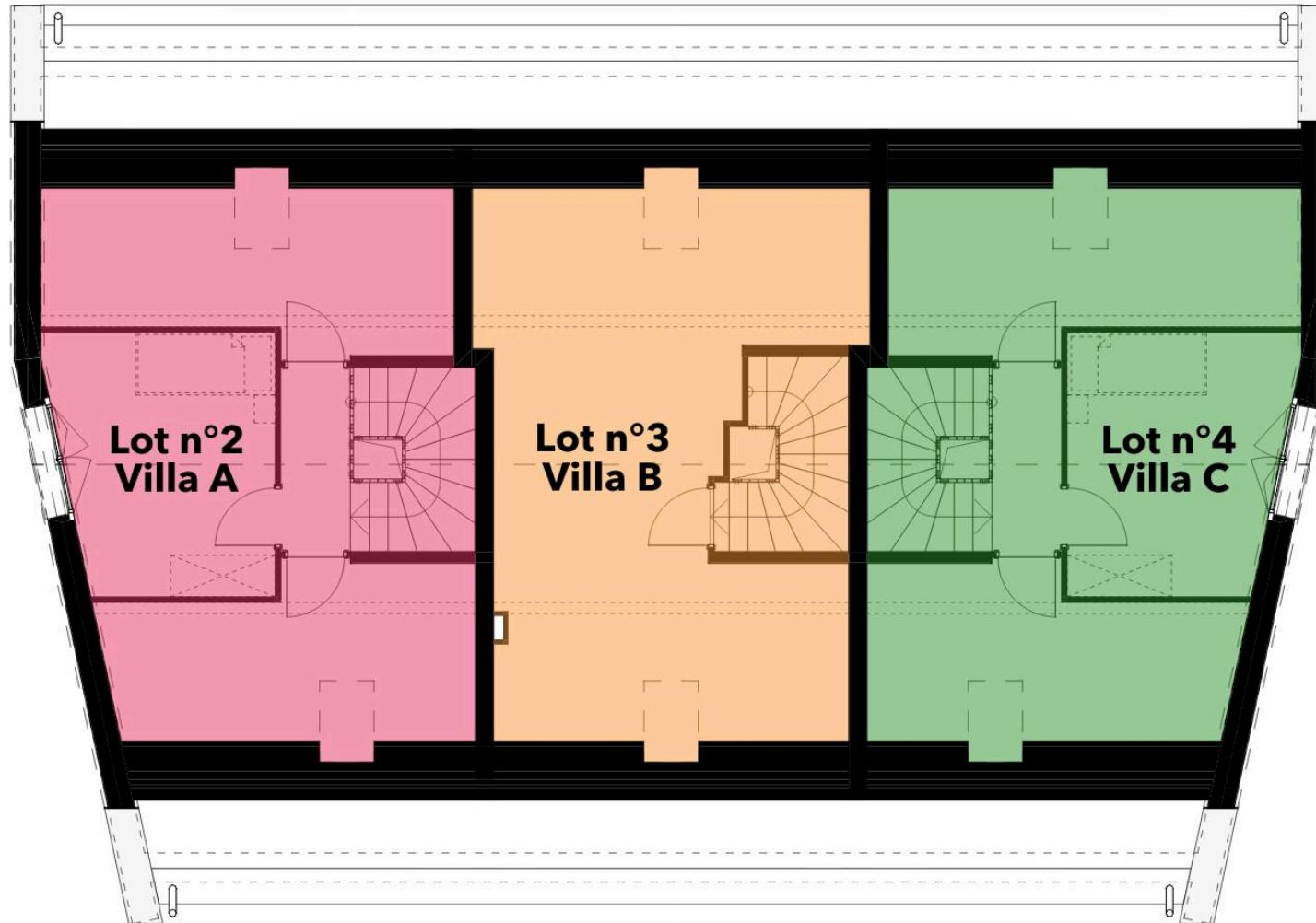




LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE DE PROPRIÉTÉ





Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



JAGOU Laurent
+41 79 195 01 36

* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch