





Descrizione

Situato nel pieno **centro del comune di Etoy**, questo magnifico progetto di villette a schiera gode di una posizione privilegiata di fronte alla zona agricola, offrendo **una vista aperta** e un' **esposizione ideale a ovest**.

Il progetto comprende tre villette. La villa 4 ha una **superficie utile di 179,8 m²**.

Dispone di **4 camere** di cui una **suite padronale** particolarmente generosa con cabina armadio e bagno privato.

Il piano terra, interamente dedicato agli spazi abitativi, offre una cucina aperta con bar, un WC per gli ospiti e un ripostiglio. Si apre su una **terrazza e un giardino di 132 m²**.

Due **posti auto** (in aggiunta al prezzo: CHF 40'000.-), un posto auto per gli ospiti e un ripostiglio per le biciclette completano questo immobile.

Punti di forza:

- Vista aperta sui campi
- 4 camere e 3 bagni
- Suite padronale spaziosa, con cabina armadio e bagno privato
- Certificazione Minergie
- Finiture a scelta dell'acquirente
- Acquisto vantaggioso tramite quota di terreno.
- Permesso di costruire in vigore



Da vedere senza indugio!



Villette a schiera

CHEMIN DES ÉCOLIERS 14, 1163 ETOY

DISPOSIZIONE

Locali _____ 5

Camere _____ 4

SUPERFICI

Superficie abitabile _____ 159 m²

DOTAZIONE

Tipi di riscaldamento _____ Pompa di calore aria-acqua,
Free cooling

Impianto di riscaldamento _____ Pavimento

Sistema sanitario ad acqua
calda

_____ Pompa di calore aria-acqua

Posti auto esterni _____ 2 (incluso)

COSTRUZIONE

Disponibilità _____ Estate 2027

Anno costruzione _____ 2025

Stato dell'immobile _____ Nuovo

Prezzo dell'oggetto _____ CHF 1'555'000.-

Parcheggio esterno _____ CHF 40'000.-







Situazione

SCUOLA PRIMARIA

📍 180 m 🚶 3 min. 🚆 2 min. 🚗 1 min.

NEGOZI

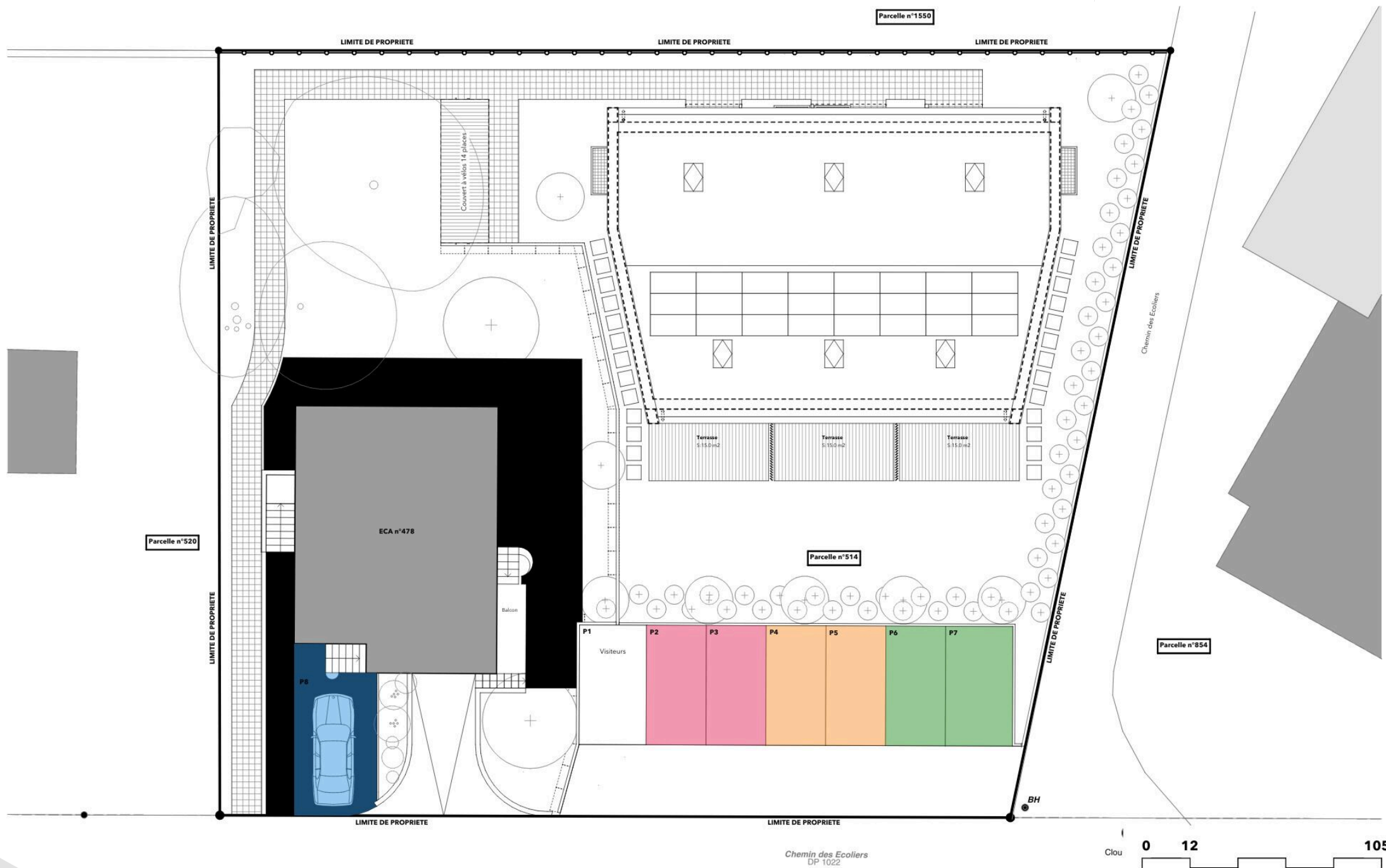
📍 250 m 🚶 3 min. 🚆 2 min. 🚗 1 min.

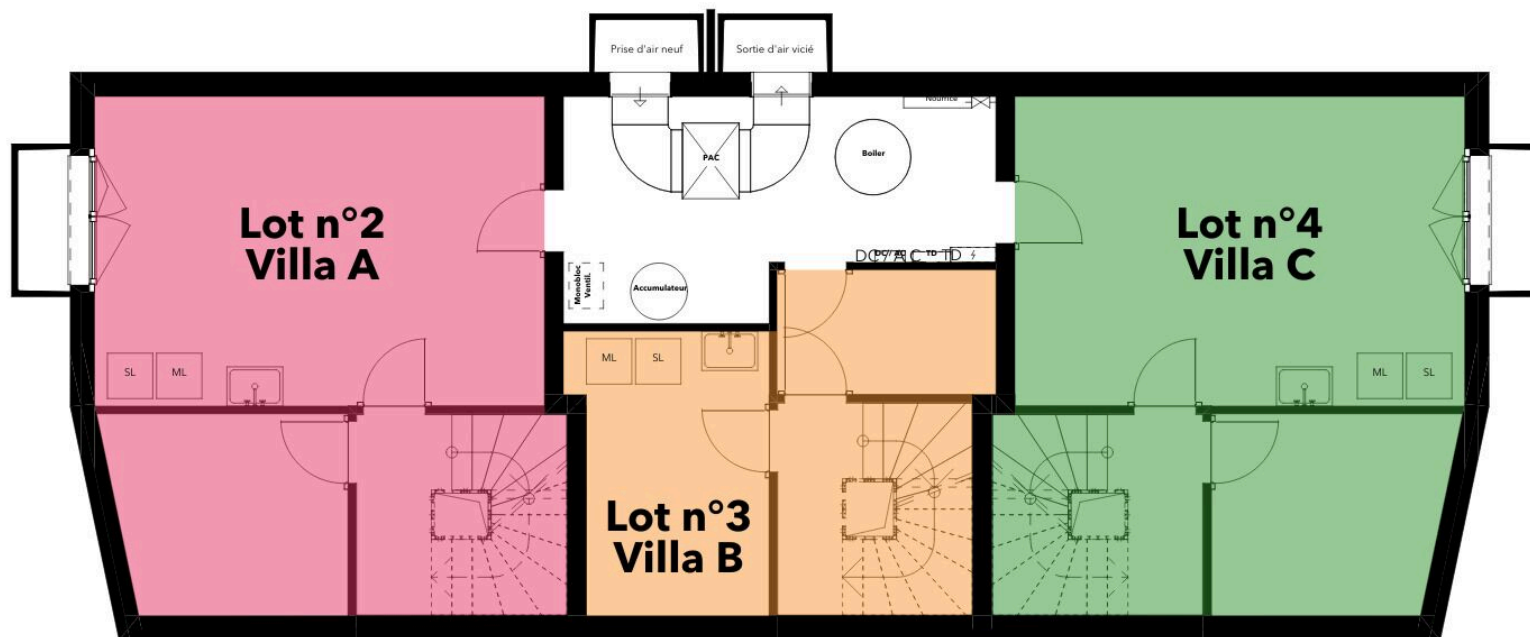
RISTORANTI

📍 150 m 🚶 2 min. 🚆 2 min.





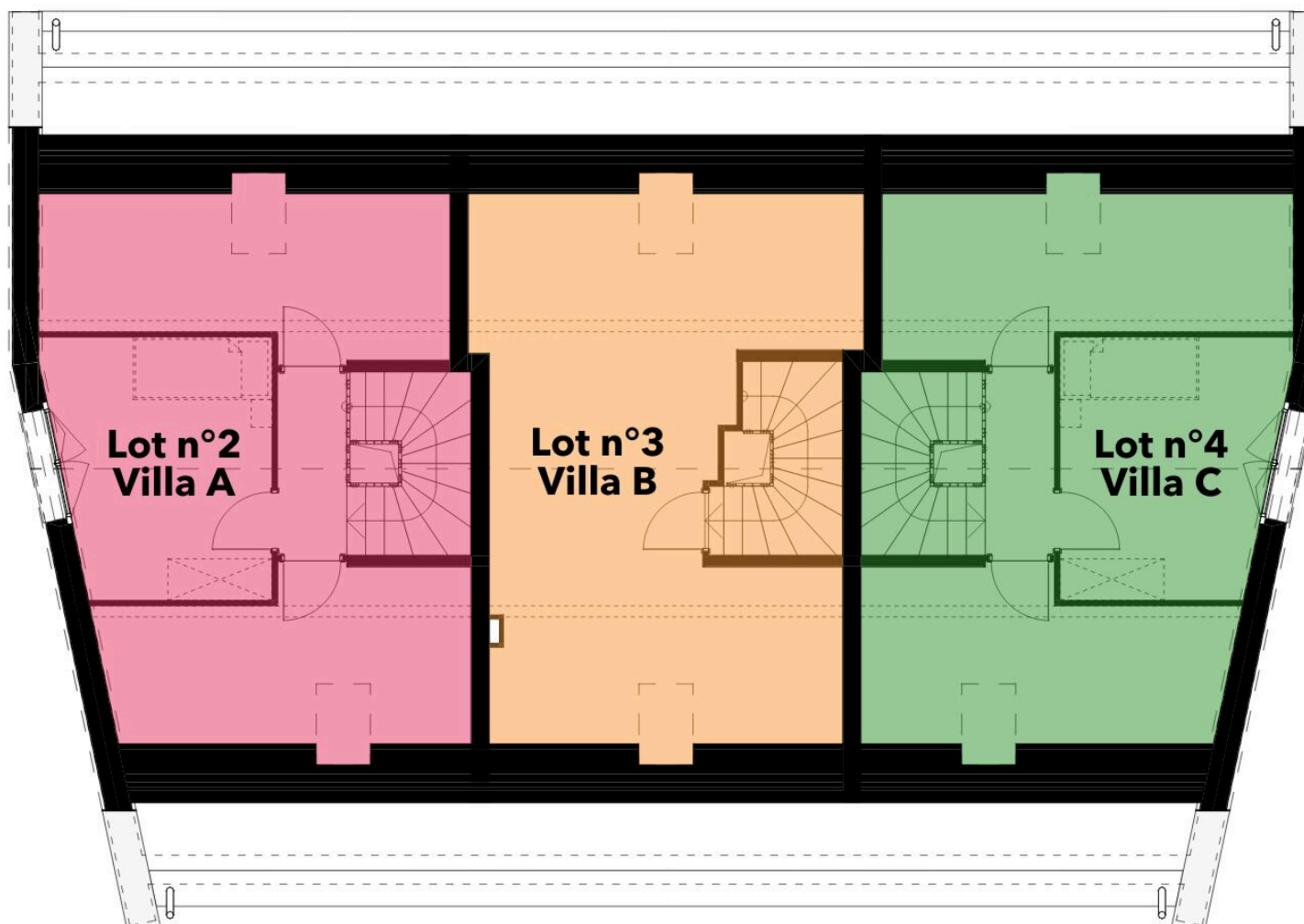




LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIE





Il nostro team sarà lieto di rispondere alle vostre domande, di fornirvi informazioni o di organizzare una visita.



JAGOU Laurent
+41 79 195 01 36

* Le informazioni, le immagini e i progetti sono forniti a titolo indicativo e non costituiscono un documento contrattuale. Le fotografie rielaborate hanno lo scopo di suggerire una diversa disposizione. Questo file e il suo contenuto non possono essere trasmessi a terzi senza autorizzazione.

NewHome Services SA
Avenue Perdtemps 23
1260 Nyon



022 362 96 10
vente@newhomeservices.ch